



Βασιλόπουλος

...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

Γ.Ε.ΜΗ. 267201000

Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

-
- **Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31.12.2023**

- **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

- **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**
-



Βασιλόπουλος

...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

Γ.Ε.ΜΗ. 267201000

Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31.12.2023**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής



Πίνακας Περιεχομένων

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	1
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	5
1. Γενικές πληροφορίες	6
2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΓΧΑ)	6
3. Περίληψη ουσιωδών λογιστικών αρχών	8
3.1. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	8
3.2. Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill)	9
3.3. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού	9
3.4. Αποθέματα	11
3.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12
3.6. Εμπορικές Απαιτήσεις	13
3.7. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	13
3.8. Σύνθετα Χρηματοοικονομικά Μέσα	13
3.9. Δάνεια Τραπεζών	14
3.10. Προβλέψεις	14
3.11. Αναγνώριση Εσόδων	14
3.12. Κόστος Πωληθέντων	15
3.13. Μισθώσεις	15
3.14. Ξένα Νομίσματα	16
3.15. Κόστος Δανεισμού	17
3.16. Κρατικές Επιχορηγήσεις	17
3.17. Κόστος Παροχών και Συνταξιοδότησης προς το Προσωπικό	17
3.18. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	18
3.19. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	18
3.20. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	18
3.21. Διανομή Μερισμάτων.....	18
3.22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18
3.23. Αναταξινόμησεις κονδυλίων	19
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	19
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως.....	21
6. Κύκλος εργασιών	22
7. Έξοδα κατά προορισμό	24
8. Λοιπά έσοδα	25
9. Λοιπά κέρδη / (ζημιές).....	25
10. Χρηματοοικονομικό κόστος / έσοδο.....	25
11. Φόρος εισοδήματος.....	26
12. Μέρισμα	27
13. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	28
14. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	30
15. Επενδύσεις σε ακίνητα	31
16. Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)	32
17. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία.....	32
18. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	33
19. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο.....	33



20.	Αποθέματα	36
21.	Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις.....	36
22.	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	38
23.	Μετοχικό κεφάλαιο	38
24.	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	39
25.	Αποθεματικά	39
26.	Δανεισμός.....	40
27.	Μισθώσεις.....	41
28.	Συνταξιοδοτικά προγράμματα.....	42
29.	Προβλέψεις	44
30.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45
31.	Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	45
32.	Έξοδα χρήσης πληρωτέα	46
33.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46
34.	Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	46
35.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	48
36.	Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....	50
37.	Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	50
38.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	50
39.	Αναταξινομήσεις κονδυλίων	51
40.	Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	51



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 στην σελίδα 2 έως 51, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης και έχουν εγκριθεί από τους κάτωθι:

Γέρακας, 16 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ελένη Δ. Προβίδη

ΑΔΤ. Χ 625260

Νικόλαος Π. Λαβίδας

ΑΔΤ. ΑΚ 219388

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Βασίλειος Κ. Χατζηχριστόφας

ΑΔΤ: Φ 351009

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 0075169-Α΄ΤΑΞΕΩΣ

Λάσκαρης Ε. Κονδύλης

ΑΔΤ. ΑΡ 060831

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 98447-Α΄ΤΑΞΕΩΣ



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών	6	1.970.319	1.981.870
Κόστος πωληθέντων	7	-1.460.282	-1.467.220
Μικτό κέρδος		510.037	514.650
Λοιπά έσοδα	8	8.742	7.813
Έξοδα διάθεσης	7	-393.333	-399.242
Έξοδα διοίκησης	7	-98.376	-99.227
Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	9	-2.866	1.843
Απαξίωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	13/14	-17.806	-5.694
Λειτουργικά κέρδη		6.398	20.143
Χρηματοοικονομικό κόστος	10	-28.609	-22.708
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	896	476
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων		-21.315	-2.089
Φόρος εισοδήματος	11	2.039	-387
(Ζημιές)/Κέρδη χρήσεως		-19.276	-2.476
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) αναγνωρισμένα κατευθείαν στην Καθαρή Θέση μετά από αναβαλλόμενους φόρους		-954	2.204
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους		-20.230	-272

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	550.430	570.689
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	14	335.842	321.636
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	1.775	1.806
Υπεραξία επιχείρησης	16	141.415	140.515
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	17	11.566	13.955
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	58.123	50.601
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενο φόρο	19	17.814	13.136
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού		1.116.965	1.112.338
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	20	169.056	168.041
Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα και λουπές απαιτήσεις	21	58.514	55.603
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		4.216	3.583
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	22	59.616	36.542
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		291.403	263.769
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.408.367	1.376.107
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	169.099	169.099
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24	12.515	12.515
Αποθεματικά	25	38.898	40.032
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)		212.002	232.232
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		432.514	453.878
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	26	70.000	0
Υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	27	360.811	334.780
Συνταξιοδοτικά προγράμματα	28	21.347	19.134
Προβλέψεις	29	4.538	4.743
Λουπές υποχρεώσεις	30	4.425	4.671
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		461.121	363.328
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	0	49.870
Υποχρεώσεις χρημ/κών μισθώσεων	27	38.480	36.195
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	31	400.069	397.906
Έξοδα χρήσης πληρωτέα	32	31.075	31.147
Λουπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	45.108	43.783
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		514.732	558.901
Σύνολο Υποχρεώσεων		975.853	922.229
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		1.408.367	1.376.107

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

* Στα συγκριτικά στοιχεία συγκεκριμένων κονδυλίων έχουν γίνει αναταξινομήσεις για σκοπούς συγκρισιμότητας (ανάλυση στη Σημείωση 39).



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022		19.099	12.515	94.229	96.049	232.503	454.395
Ζημιές χρήσεως		0	0	0	0	-2.476	-2.476
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από αναβαλλόμενους φόρους		0	0	0	0	2.204	2.204
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0	-272	-272
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση:							
Μετατροπή προνομιούχων μετοχών σε κοινές	23-25	150.000	0	-94.229	-55.771	0	0
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	25	0	0	0	-245	0	-245
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2022		169.099	12.515	0	40.032	232.233	453.879
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2023		169.099	12.515	0	40.032	232.233	453.879
Ζημιές χρήσεως		0	0	0	0	-19.276	-19.276
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από αναβαλλόμενους φόρους		0	0	0	0	-954	-954
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0	-20.230	-20.230
Συναλλαγές με μετόχους που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση:							
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	25	0	0	0	-1.134	0	-1.134
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2023		169.099	12.515	0	38.898	212.002	432.514

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2023	31.12.2022*
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		-21.315	-2.089
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	13/15/17	61.049	59.297
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	14	42.048	42.029
Προβλέψεις – επισφαλείς πελάτες		477	-3.074
Πρόβλεψη απαξίωσης περιουσιακών στοιχείων	13/14/17	17.806	5.694
Ζημιές/ κέρδη περιουσιακών στοιχείων και εκποίηση δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων		2.925	-1.616
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	-896	-475
Χρηματοοικονομικό κόστος	10	28.608	22.708
Δικαίωμα Προαίρεσης μετοχών		677	1.183
Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων		-1.015	562
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων		-6.499	-4.189
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		1.604	-65.208
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-2.428	-458
Καταβεβλημένοι φόροι		-2.974	-11.497
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		120.068	42.866
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	16	-900	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	13/15/17	-56.470	-65.374
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		1.807	1.223
Τόκοι εισπραχθέντες		156	12
Σύνολο (εκροών) σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-55.407	-64.139
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από έκδοση ομολογιακού δανείου	26	70.000	0
Εισπράξεις/ (εξοφλήσεις) από αλληλόχρεο λογαριασμο/ προνομιούχες μετοχές	26	-49.870	49.870
Εισπράξεις/ (εξοφλήσεις) δανείων	26	0	-4.612
Αποπληρωμή μισθώσεων	26	-61.717	-58.975
Σύνολο (εκροών) σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-41.587	-13.717
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης: (α)+(β)+(γ)		23.074	-34.990
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		36.542	71.532
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	22	59.616	36.542

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

* Στα συγκριτικά στοιχεία συγκεκριμένων κονδυλίων έχουν γίνει αναταξινομήσεις για σκοπούς συγκρισιμότητας (ανάλυση στη Σημείωση 39).



1. Γενικές πληροφορίες

Η «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε., (στο εφεξής «Εταιρία»), είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 (που έχει αντικαταστήσει τον Ν. 2190/1920), με έδρα στην Λεωφ. Σπάτων αριθμ. 81, τ.κ. 153 44 στο Γέρακα Αττικής.

Η Εταιρία, δραστηριοποιείται στον κλάδο του λιανικού και χονδρικού εμπορίου τροφίμων με σκοπό και αντικείμενο κυρίως την άσκηση επιχείρησης βιοτεχνίας και εμπορίας προϊόντων διατροφής υψηλής ποιότητας στάθμης, ιδιαίτερα δε η επεξεργασία, τυποποίηση, συσκευασία και πώληση κρεάτων, αγροτικών προϊόντων, ξηρών καρπών, βοτάνων και άλλων ειδών οικιακής και ατομικής χρήσης, η εμπορία καλλυντικών, η οργάνωση και εγκατάσταση καταστημάτων "υπεραγορών" (SUPERMARKETS) και μικτών καταστημάτων τροφίμων, καταστημάτων χονδρικού εμπορίου (Cash & Carry) και αποθηκών τροφίμων και ποτών χονδρικού εμπορίου (Cash & Carry), το χονδρικό εμπόριο διάθεσης μηχανημάτων και παντός είδους εξοπλισμού καταστημάτων και υπεραγορών λιανικού και χονδρικού εμπορίου τροφίμων (σούπερ μάρκετ), καθώς και η λειτουργία ηλεκτρονικού καταστήματος (eshop), για τη διάθεση αντικειμένων των προαναφερομένων ειδών, με σύγχρονες μεθόδους προβολής, διακίνησης, και διάθεσης. Μεταξύ των σκοπών συμπεριλαμβάνεται η οργάνωση κέντρων συγκέντρωσης των προαναφερομένων προϊόντων και η δημιουργία εγκαταστάσεων εξευγενισμού αυτών, εφοδιασμένων με τον απαραίτητο σύγχρονο μηχανικό εξοπλισμό, καθώς και η ίδρυση και εκμετάλλευση συστηματικών γεωργοκτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων επιχειρηματικής μορφής. Η ανάληψη πάσης φύσης τεχνικών έργων και κατασκευών, η αγορά ακινήτων για μεταπώληση και για δημιουργία καταστημάτων "υπεραγορών" (SUPERMARKETS) και μικτών καταστημάτων τροφίμων.

Η εταιρία AHOLD DELHAIZE N.V. με έδρα την Ολλανδία, η οποία είναι εμμέσως διά της 100% θυγατρικής της LION RETAIL HOLDING S.A.R.L μέτοχος του 100% των μετοχών της «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε., συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι διαθέσιμες στην έδρα της μητρικής εταιρίας και στην επίσημη ιστοσελίδα της ADELHAIZE GROUP N.V.: <https://www.aholddelhaize.com>.

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας αριθμεί 585 καταστήματα από τα οποία 316 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 255 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising) και 14 καταστήματα είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2023 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)»

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν τη γνωστοποίηση ουσιαστών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής έναντι της απαίτησης γνωστοποίησης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Με βάση την αναθεωρημένη έννοια της ουσιαστών λογιστικής πολιτικής όπως αυτή εκδόθηκε από το IASB τον



Οκτώβριο του 2018 οι πληροφορίες λογιστικής πολιτικής είναι ουσιώδεις εάν, όταν εξετάζονται μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της οντότητας, μπορεί να αναμένεται ευλόγως ότι θα επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης βάσει των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων.

Επιπλέον η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2 παρέχει καθοδήγηση και σχετικά παραδείγματα για την εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων οι οποίες διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει μία οντότητα να διακρίνει τις αλλαγές λογιστικής εκτίμησης και τις αλλαγές λογιστικής πολιτικής. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων βάσει του οποίου οι λογιστικές εκτιμήσεις είναι χρηματικά ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και αποτελούν αντικείμενο αβεβαιότητας στην επιμέτρηση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Παγκόσμιος ελάχιστος συμπληρωματικός φόρος»

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να παράσχει στις οντότητες προσωρινή υποχρεωτική απαλλαγή αναφορικά με την λογιστικοποίηση της αναβαλλόμενης φορολογίας που σχετίζεται με τον παγκόσμιο ελάχιστο συμπληρωματικό φόρο (global minimum top-up tax) και να απαιτήσει νέες γνωστοποιήσεις. Η απαλλαγή αυτή τίθεται σε άμεση ισχύ και ισχύει αναδρομικά σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα. Οι νέες γνωστοποιήσεις, εκτός αυτών που σχετίζονται με την απαλλαγή, ισχύουν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Δεν απαιτούνται γνωστοποιήσεις σε ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει μια οντότητα. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η



τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρίας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και η οποία προβλέπει την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ρώνων» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους. Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Περίληψη ουσιαδών λογιστικών αρχών

3.1. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, (Δ.Π.Χ.Α.), που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).



Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3.2. Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill)

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από μία εξαγορά αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφηθείσας εταιρίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση. Οσάκις υπάρξει μία ένδειξη, αυτή η υπεραξία ενδεχομένως να χρήζει απομείωσης.

Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης. Τυχόν απομείωση αναγνωρίζεται κατευθείαν ως έξοδο και δεν μπορεί να αναστραφεί μεταγενέστερα.

Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 16](#).

3.3. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού

3.03.01. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων, εκτός από τη κατηγορία οικοπέδων όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απομειώσεις. Η απόσβεση επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ώστε να μειώνει το κόστος ή την αξία των περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την αξία γηπέδων και ακινήτων υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο ως ακολούθως:

Είδος ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια ιδιόκτητα	35 - 40 έτη
Κτίρια μισθωμένα	35 - 40 έτη
Εγκαταστάσεις κτιρίων (ιδιόκτητες και μισθωμένες)	10 - 20 έτη
Μηχανήματα	5 - 10 έτη
Οχήματα – μέσα μεταφοράς	4 - 9 έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	2 - 10 έτη
Έπιπλα - λοιπός εξοπλισμός	3 - 10 έτη
Επενδυτικά ακίνητα	40 έτη

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε χρήσης, οι υπεύθυνοι των αρμόδιων τμημάτων της Εταιρίας (Τεχνική υπηρεσία, Τμήμα Πληροφορικής, Τμήμα Logistics) επανεξετάζουν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και προβαίνουν σε αναθεώρηση αυτής, εφ' όσον κρίνουν ότι είναι αναγκαίο. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

3.03.02. Ασώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στην αξία κόστους και εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από απομείωση, όπου συντρέχει



λόγος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ασώματων περιουσιακών στοιχείων είναι η εξής:

Είδος Ασώματου περιουσιακού στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή
Λογισμικά προγράμματα	3 έτη
Λογισμικά προγράμματα - Εσωτερική Υλοποίηση	3 - 10 έτη

Ο τρόπος υπολογισμού της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, καθώς και των αποσβέσεων, επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς υλοποιούμενα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το λογισμικό πρόγραμμα ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Στα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές προσωπικού που έχουν εργαστεί για την ανάπτυξη του προγράμματος. Όταν δεν μπορεί να αναγνωρισθεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν. Έξοδα ανάπτυξης που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις δεν δύναται να αναγνωριστούν ως πάγιο στοιχείο.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται, όπως επίσης και τα έξοδα συντήρησης του λογισμικού προγράμματος. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης, που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζονται μόνο όταν η Εταιρία μπορεί να αποδείξει:

1. ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα, ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,
2. την πρόθεσή του να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα,
3. την ικανότητά του να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα,
4. πώς το λογισμικό πρόγραμμα θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
5. ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση του λογισμικού προγράμματος και
6. την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς υλοποιούμενα λογισμικά προγράμματα καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Η Εταιρία σε τριμηνιαία βάση εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων των καταστημάτων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης τους.

3.03.03. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, οι οποίες αποφέρουν ενοίκια και/ ή, ανατίμηση κεφαλαίου, καταχωρούνται στην αξία κόστους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ('cost model'). Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται με την μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δε διαφέρει σημαντικά από την ωφέλιμη ζωή αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία».

3.03.04. Απομείωση αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων



Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, Η Εταιρία αξιολογεί εάν υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο (ενσώματο ή άυλο) ή μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (CGU), χρίζει εξέτασης απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται. Περαιτέρω η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ζωής ή τα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι ακόμα διαθέσιμα για λειτουργία, εξετάζονται ετησίως για απομείωση.

Η συγκεκριμένη διαδικασία διενεργείται από την Εταιρία σε τριμηνιαία βάση ανά χρήση.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και των κινδύνων που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο.

Δεδομένου ότι ανεξάρτητες ταμειακές ροές δεν είναι συνήθως διαθέσιμες για επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία χρειάζεται να ομαδοποιηθούν σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Αυτές οι μονάδες πρέπει να είναι ανεξάρτητες από τις ταμειακές ροές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδας περιουσιακών στοιχείων (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται είναι συνεπείς με το επιχειρησιακό πρόγραμμα του Ομίλου και επανεξετάζονται σε περιοδική βάση και σύμφωνα με τις αρχές της Εταιρίας Ahold – Delhaize (AD).

Για τον καθορισμό της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται κατάλληλα μοντέλα αποτίμησης, τα οποία υποστηρίζονται από διάφορες αποτιμήσεις ή λοιπές ενδείξεις καθορισμού της εύλογης αξίας, οι οποίες σε σημαντικό βαθμό βασίζονται σε πληροφορίες της αγοράς ακινήτων.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων, για σκοπούς εξέτασης απομείωσης, κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρίας, που προσδοκά να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών αντιπροσωπεύουν το χαμηλότερο επίπεδο εντός της Εταιρίας, στο οποίο η υπεραξία εξετάζεται για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης και οι οποίες δεν είναι μεγαλύτερες από έναν λειτουργικό τομέα δραστηριότητας πριν τη συνένωση.

Η ζημία απομείωσης μιας συνεχιζόμενης λειτουργικής δραστηριότητας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εάν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, κατανομούνται έτσι ώστε να μειώσουν αρχικά τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανομηθεί στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και μετέπειτα να μειώσουν τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Όταν, μεταγενέστερα, η απομείωση περιουσιακού στοιχείου, εκτός της υπεραξίας, δεν υφίσταται σε μελλοντικές χρονικές περιόδους, λόγω αναθεώρησης της εύλογης αξίας ή της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, τότε η απομείωση δύναται να αναστραφεί. Κατά την αναστροφή της απομείωσης, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, καθαρή από αποσβέσεις, αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η απομείωση της υπεραξίας δεν δύναται να αναστραφεί. Για περισσότερες λεπτομέρειες, μπορείτε να αναφερθείτε και στην [Σημείωση 5](#).

3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά



έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα, κλπ.) μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές από προμηθευτές. Στην αξία του αποθέματος λογίζεται και το κόστος των μεταφορικών από τις κεντρικές αποθήκες στα καταστήματα στο μέρος που αντιστοιχεί στο απόθεμα τέλους χρήσης των καταστημάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης.

3.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2018 το ΔΛΠ 39 – «Χρηματοοικονομικά μέσα : Αναγνώριση και Επιμέτρηση», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρία εφάρμοσε από την 1η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά το ΔΠΧΑ 9, αλλά επέλεξε να μην αναπροσαρμόσει τις προηγούμενες περιόδους, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9.

Ταξινόμηση

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες ταξινόμησης και επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος*

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί η οικονομική οντότητα για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η Εταιρία επαναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

(i) Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τα στοιχεία λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

(ii) Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» μαζί με τυχόν



συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(iii) Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος, η εταιρία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάση της προσέγγισης αυτής η εταιρία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

3.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχει σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

3.7. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως καθώς και άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις λήξης τριών μηνών ή και λιγότερο.

3.8. Σύνθετα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν εκδοθεί από την Εταιρία αφορούν σε προνομιούχες μετοχές, οι μετατράπηκαν υποχρεωτικά σε κοινές μετοχές μετά την πάροδο καθορισμένης χρονικής περιόδου. Ο αριθμός των μετοχών που θα εκδοθούν δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές της εύλογης αξίας τους. Κατά την έκδοση των προνομιούχων μετοχών αποτιμάται η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βάσει μίας παρόμοιας μη μετατρέψιμης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της αξίας των εκδοθεισών προνομιούχων μετοχών και της εύλογης αξίας του μέρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιπροσωπεύει την αξία της υποχρεωτικής μετατροπής σε κοινές μετοχές, η οποία συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας διακριτά στα «Αποθεματικά».

Έξοδα συναφή με τη συναλλαγή επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και ιδίων κεφαλαίων βάσει του διαχωρισμού του σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου κατά την έκδοσή του, όπως περιγράφεται παραπάνω. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος και θα μηδενίσει τη χρονική στιγμή της μετατροπής των προνομιούχων μετοχών σε κοινές μετοχές. Η αξία της υποχρεωτικής μετατροπής σε κοινές μετοχές, η οποία συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια, δεν αποτιμάται ξανά σε μεταγενέστερα έτη. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμερίζεται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.



3.9. Δάνεια Τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα συνδεδεμένα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων υπέρ το άρτιο και υπό το άρτιο, αποσβένονται ή προσαυξάνουν τα χρηματοοικονομικά κόστη χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται ή αφαιρούνται από την λογιστική αξία του μέσου.

3.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση, στην οποία καταλήγει η Διοίκηση σε ό,τι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία του Ισολογισμού, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών εξόδων και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Το προεξοφλητικό προ φόρων επιτόκιο αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τη διαχρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που αφορά στην υποχρέωση κατά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, εφόσον αυτός είναι σημαντικός. Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιείται το προεξοφλητικό επιτόκιο, η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της χρονικής επίδρασης («Unwinding of the discount») αναγνωρίζεται ως «Χρηματοοικονομικό Κόστος».

3.11. Αναγνώριση Εσόδων

Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πωλήσεις λιανικής και χονδρικής στα σημεία πώλησης (καταστήματα) καθώς επίσης και οι πωλήσεις χονδρικής από την αποθήκη, όπως πωλήσεις εμπορευμάτων σε συνδεδεμένες εταιρίες ή εταιρίες που είναι εξουσιοδοτημένες να λειτουργούν με το σύστημα δικαιόχρησης (franchising) και σε τρίτους, στην εύλογη αξία τους.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όταν τα εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβασθεί. Εκτιμώμενες εκπτώσεις και προσφορές εγγράφονται ως μειωτικές των πωλήσεων.

Η Εταιρία διατηρεί πρόγραμμα εμπιστοσύνης πελατών («customers loyalty program»), βάσει του οποίου οι πελάτες επιβραβεύονται με πόντους για μελλοντικές αγορές. Οι πόντοι επιβράβευσης επιμετρώνται ως ξεχωριστό στοιχείο των πωλήσεων οι οποίες επιχορηγούνται. Ποσοστό της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που λαμβάνεται κατανέμεται στην αξία των πόντων και αναβάλλεται η αναγνώριση του εσόδου («contract liability»). Αυτό κατόπιν αναγνωρίζεται ως έσοδο στην περίοδο που οι πόντοι επιβράβευσης, εξαργυρώνονται.

Τα δεδουλευμένα έσοδα από τόκους υπολογίζονται σε χρονική βάση, αναφορικά με το αρχικό ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο. Τα μερίσματα από επενδύσεις συμμετοχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα καταβολής τους στους μετόχους.

Όπως ορίζει το ΔΠΧΑ 15, η αναγνώριση και επιμέτρηση των εσόδων γίνεται με βάση το μοντέλο αναγνώρισης πέντε βημάτων, αποτελούμενο από:

- 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την πώληση αγαθών.
- 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.
- 3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
- 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.
- 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.



3.12. Κόστος Πωληθέντων

Οι αγορές καταχωρούνται καθαρές, μειωμένες κατά τις εκπτώσεις από τους προμηθευτές. Όλα τα έξοδα που προκύπτουν μέχρι την παράδοση των εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης λιανικής (καταστήματα), συμπεριλαμβανομένων των εξόδων αγοράς, αποθήκευσης και μεταφοράς, περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων.

Επίσης η Εταιρία τιμολογεί τους προμηθευτές για ενέργειες που αφορούν κυρίως προωθήσεις εντός των καταστημάτων, διαφημίσεις, εισαγωγές νέων προϊόντων και κίνητρα προώθησης των πωλήσεων. Οι συγκεκριμένες τιμολογήσεις ενεργειών λογίζονται στο κόστος αποθεμάτων και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πώληση των προϊόντων, εκτός εάν αφορούν την αποπληρωμή συγκεκριμένου και αναγνωρίσιμου εξόδου που έχει επιβαρυνθεί η Εταιρία για την πώληση των προϊόντων των προμηθευτών. Στην περίπτωση αυτή, καταχωρούνται άμεσα, μειωτικά των αντίστοιχων εξόδων διάθεσης και Διοίκησης.

3.13. Μισθώσεις

Η Εταιρία ως μισθωτής

Από την 1η Ιανουαρίου 2019 και σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρία. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από την Εταιρία βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρίας για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση



β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν ενοίκια εξοπλισμού πληροφορικής και τεχνικού εξοπλισμού πληροφορικής.

Τα δικαιώματα επέκτασης και τερματισμού περιλαμβάνονται σε μισθώσεις ακινήτων και οχημάτων. Αυτά χρησιμοποιούνται για τη μεγιστοποίηση της επιχειρησιακής ευελιξίας όσον αφορά τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις εργασίες την Εταιρία. Η πλειοψηφία των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού που εξασκούνται μπορούν να εξασκηθούν μόνο από την Εταιρία και όχι από τον εκάστοτε εκμισθωτή.

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας μισθώνονται κάτω από λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο της Εταιρίας περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδο από το μίσθωμα αναγνωρίζεται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Το εισόδημα από εκμισθώσεις αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης. Από 1 Ιανουαρίου 2019 η λογιστική πολιτική αυτή ανανεώθηκε με βάση το καινούριο πρότυπο ΔΠΧΑ 16, όπως περιγράφεται παραπάνω.

Πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρία είναι εκμισθωτής: Οι εκμισθωτές συνεχίζουν να κατατάσσουν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που προκύπτουν από την απόκτηση λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με την ίδια βάση με το έσοδα από μίσθωση. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους.

3.14. Ξένα Νομίσματα

Το λειτουργικό και συναλλακτικό νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ αρχικά εγγράφονται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται εκ νέου με βάση την επίσημη ισχύουσα τιμή του νομίσματος κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.



3.15. Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που είναι άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

3.16. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση του προσωπικού αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν πραγματοποιούνται οι αντίστοιχες δαπάνες.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίου εξοπλισμού, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται ως έσοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

3.17. Κόστος Παροχών και Συνταξιοδότησης προς το Προσωπικό

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι τα προγράμματα παροχών στους εργαζομένους μετά την αφυπηρέτηση βάσει των οποίων η Εταιρία πληρώνει σταθερή εισφορά και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει επιπλέον εισφορές στην περίπτωση κατά την οποία η ξεχωριστή οντότητα δεν έχει επαρκή στοιχεία ενεργητικού, για να καταβάλλει όλες τις μελλοντικές παροχές στους εργαζομένους. Η Εταιρία καταβάλλει εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών σε εθελοντική και νομοθετική βάση.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι τα προγράμματα παροχών μετά την αφυπηρέτηση των εργαζομένων, τα οποία δεν είναι προγράμματα καθορισμένων εισφορών (ως παραπάνω), και αφορούν ποσά παροχών, τα οποία λαμβάνουν οι εργαζόμενοι κατά τη συνταξιοδότηση τους και εξαρτώνται από έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές.

Το ποσό της καθαρής υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους, που αναγνωρίζεται στο παθητικό, αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, τα οποία στην περίπτωση των χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, που συνήθως διαχειρίζονται από μακροπρόθεσμα συνταξιοδοτικά επενδυτικά κεφάλαια ή από εγκεκριμένες ασφαλιστικές εταιρίες, δεν είναι διαθέσιμα στους πιστωτές της Εταιρίας και επίσης δεν δύναται να αποδοθούν απευθείας στην Εταιρία, ενώ επίσης είναι μειωμένη με το κόστος προϋπηρεσίας.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Η παρούσα αξία του προγράμματος καθορισμένων παροχών καθορίζεται σύμφωνα με τις μελλοντικές ταμιακές ροές οι οποίες προεξοφλούνται με επιτόκιο υψηλής πιστοληπτικής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε νόμισμα ανάλογο με το αντίστοιχο στο οποίο θα αποδοθούν οι παροχές και με διάρκεια ωρίμανσης ανάλογη με εκείνη της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, που αφορούν εμπειρικές προσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές, εντός της χρήσης στις οποίες πραγματοποιήθηκαν σαν μέρος των λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα έξοδα παροχών στους εργαζόμενους περιλαμβάνονται στο Κόστος Πωληθέντων και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης.

Επιπλέον, η Εταιρία εφαρμόζει πολιτική Bonus επί επίτευξη συγκεκριμένων στόχων, καθώς επίσης διαθέτει σε εργαζομένους δικαίωμα προαίρεσης επί μετοχών της μητρικής Εταιρίας με την προϋπόθεση της παραμονής τους στην Εταιρία.



3.18. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η δαπάνη του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, διότι δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκκρίνουν σε άλλες χρήσεις, ή και έξοδα που δεν εκκρίνονται και είναι προσωρινές ή μόνιμες διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης. Η υποχρέωση της Εταιρίας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές. Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης / απαίτησης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Εξαιρέση αποτελούν και δεν αναγνωρίζονται απαιτήσεις και υποχρεώσεις, εάν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή μερικώς. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορά ποσά που επιβαρύνουν ή ωφελούν απευθείας την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενοι φόροι καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

3.19. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.20. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.21. Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι



λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.23. Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις κονδυλίων στη συγκριτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και στη συγκριτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών, προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και στη Κατάσταση Ταμειακών Ροών της κλειόμενης χρήσης. Για λόγους συγκρισιμότητας επίσης, έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων στις Σημειώσεις. Όλες οι παραπάνω αναταξινομήσεις κονδυλίων δεν είχαν καμία επίδραση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ή Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρίας. Αναλυτικές πληροφορίες για τη φύση αυτών των αναταξινομήσεων παρατίθενται στη Σημείωση 39.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

Ο πληθωρισμός, οι διεθνείς αναταραχές και οι αλλαγές στο εργατικό δυναμικό συνεχίζουν να ασκούν πίεση στα οικονομικά αποτελέσματα του κλάδου λιανικού εμπορίου, οδηγώντας σε αυξημένο κόστος τόσο για προϊόντα, μεταφορές, ενέργεια, όσο και για πάγιες επενδύσεις της Εταιρίας. Παρά την κορύφωση του πληθωρισμού το 2022, οι τιμές παραμένουν υψηλότερες σε σχέση με τα προ-πανδημίας επίπεδα, επηρεαζόμενες από γεωπολιτικές εντάσεις, περιορισμό στην προσφορά βασικών αγαθών και αυξημένο κόστος μεταφορών και ενέργειας, αναδεικνύοντας τη συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στην αγορά. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν οι γεωπολιτικές συγκρούσεις στην Ουκρανία και στο Ισραήλ/Γάζα, οι οποίες επιφέρουν πρόσθετες προκλήσεις, διαταράσσοντας τις παγκόσμιες αγορές τροφίμων και ενέργειας. Σε αυτό το περιβάλλον, η Διοίκηση έχει στραφεί σε στρατηγικά σχέδια δράσης σε τέσσερις καθοριστικούς τομείς (Customer Value Proposition (Πρόταση Αξίας), εκσυγχρονισμός επιχειρησιακού μοντέλου, εργαζόμενοι, περιβάλλον και βιωσιμότητα, στοχεύοντας να διασφαλίσει την ευημερία των πελατών, του προσωπικού και της Εταιρίας μας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια, προνομιούχες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρία και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2023, η Εταιρία δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

A. Κίνδυνος Αγοράς

i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.



Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν το 2,84% του συνόλου των αγορών της Εταιρίας, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσοστό από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

ii) Κίνδυνος Επιτοκίου

Επιδίωξη της Εταιρίας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.

Β. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.

Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης η Εταιρία έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε χορήγηση τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη [Σημείωση 21](#) «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις».

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

Γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Για την κατηγοριοποίηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες, μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 31](#) «Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα», στην [Σημείωση 26](#) «Δανεισμός» και στην [Σημείωση 27](#) «Μισθώσεις». Οι πίνακες που ακολουθούν αναλύουν τις συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας. Οι πίνακες περιλαμβάνουν μη προεξοφλημένες εκροές για τόκους και κεφάλαιο, με την παραδοχή ότι το επιτόκιο παραμένει σταθερό από την 31 Δεκεμβρίου 2023.

31/12/2022	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	> Από 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός αλληλόχρεου λογαριασμού	49.870	0	0	49.870



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Μισθώσεις	58.272	197.342	268.216	523.829
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	472.837	0	0	472.837
31/12/2023	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	> Από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός ομολογιακών δανείων	0	70.000	0	70.000
Μισθώσεις	62.606	212.388	299.911	574.905
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	476.253	0	0	476.253

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρία διαρκώς βελτιστοποιεί την κεφαλαιακή της διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρίας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρίας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται μια φορά ετησίως. Η Διοίκηση θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται για την Εταιρία τα στοιχεία του καθαρού δανεισμού:

	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο δανεισμού	70.000	49.870
Σύνολο μισθώσεων	399.291	370.975
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	59.616	36.542
Καθαρός δανεισμός	409.675	384.303

Χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 τα στοιχεία καθαρού δανεισμού διαμορφώνονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο δανεισμού	70.000	49.870
Σύνολο μισθώσεων	0	0
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	59.616	36.542
Καθαρός δανεισμός	10.384	13.328

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των εκτιμήσεων της Διοικήσεως. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.



Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Απομείωση υπεραξίας επιχείρησης

Όπως περιγράφεται στη [Σημείωση 3.3](#), η εξέταση απομείωσης της υπεραξίας απαιτεί εκτίμηση της καθαρής παρούσας αξίας της μονάδας δημιουργίας ταμειακής ροής στην οποία η υπεραξία έχει κατανομηθεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, η οποία απαιτεί η οικονομική μονάδα να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές και ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 16](#).

Απομείωση ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία σε τριμηνιαία βάση εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων, ασώματων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης τους.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού και για τις περιπτώσεις εκείνες των καταστημάτων που εμφανίζουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους, η Εταιρία υπολογίζει την εύλογη αξία του καταστήματος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για μέγιστη περίοδο οχτώ ετών και ελάχιστη περίοδο τριών ετών ανάλογα με το πλάνο ανακαίνισης του κάθε καταστήματος με βασικές εκτιμήσεις ότι οι εισροές θα αυξηθούν κατά την επίδραση του πληθωρισμού, ότι η δομή των ταμειακών ροών είναι σύμφωνη με τα ιστορικά δεδομένα και ότι το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι ίσο με το Weighted Average Cost of Capital ('WACC'). Κατόπιν η εύλογη αξία συγκρίνεται με την αναπόσβεστη, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει ανάγκη απομείωσης. Σημαντική παράμετρος για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, είναι ο συντελεστής απόδοσης καταστημάτων, ενώ για τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών είναι το επιτόκιο προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων

Η Εταιρία παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις (Πολιτικές και Διοικητικές) και τις οικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις εκτιμώνται από τη Διοίκηση της Εταιρίας με τη συνεισφορά της Νομικής Διεύθυνσης και των νομικών συνεργατών, που αξιολογούν τις μεμονωμένες υποθέσεις και προβαίνουν σε εκτιμήσεις των πιθανών κινδύνων. Για περισσότερες λεπτομέρειες μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 29](#).

Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιορισθεί η πρόβλεψη για τον φόρο εισοδήματος για την Εταιρία, η Εταιρία προβαίνει σε ανάλυση του φορολογητέου εισοδήματος ([Σημ. 3.18](#)). Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρίας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και εκτιμήσεις, για τις οποίες ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Για περισσότερες λεπτομέρειες αναφορικά με τον φόρο εισοδήματος μπορείτε να αναφερθείτε στη [Σημείωση 11](#).

6. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρίας, αφαιρουμένων των εκπτώσεων και των λοιπών παροχών, έχουν προκύψει αποκλειστικά από πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής σε καταναλωτές, χονδρικής προς μικρούς επιτηδευματίες σε διάφορα σημεία της χώρας και από πωλήσεις σε συνεργάτες με σύμβαση δικαιόχρησης. Το ύψος των εσόδων ανά κατηγορία που έχουν εγγραφεί έχει ως ακολούθως:



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	31.12.2023	31.12.2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων/προϊόντων	1.969.092	1.980.672
Λοιπές πωλήσεις	1.227	1.198
Σύνολο	1.970.319	1.981.870

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρίας, καθαρά από το φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

7. Έξοδα κατά προορισμό

Παρακάτω παρατίθενται τα έξοδα ανά κατηγορία:

	1.1.2023 έως 31.12.2023				
	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων		1.376.598	0	0	1.376.598
Παροχές σε εργαζομένους		35.301	202.088	37.604	274.993
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		40.217	102.521	52.090	194.828
Αποσβέσεις παγίων και δικαιωμάτων χρήσεως περιουσιακών στοιχείων		8.091	86.878	8.128	103.097
Ενοίκια		75	1.846	554	2.475
Συνολικό κόστους πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης		1.460.282	393.333	98.376	1.951.991

	1.1.2022 έως 31.12.2022			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
	1.386.338	0	0	1.386.338
	34.144	203.570	40.897	278.611
	39.022	108.302	50.247	197.571
	7.655	85.948	7.724	101.327
	61	1.422	359	1.842
	1.467.220	399.242	99.227	1.965.689



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

8. Λοιπά έσοδα

Η Εταιρία στα πλαίσια της λειτουργίας της έχει παρεπόμενα έσοδα και έξοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητα της. Το ύψος των εσόδων και αντίστοιχα εξόδων αυτών ομαδοποιείται στις κάτωθι κατηγορίες ως ακολούθως:

	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	3.589	4.000
Έσοδα από ενοίκια	1.745	1.802
Πωλήσεις βοηθητικού υλικού	574	1.290
Λοιπά	2.516	332
Αναλογία επιχορηγήσεως	284	299
Επιδότησεις ΟΑΕΔ	0	89
Έσοδα από αποζημιώσεις	34	1
Σύνολο	8.742	7.813

9. Λοιπά κέρδη / (ζημιές)

	31.12.2023	31.12.2022
Κέρδη / (ζημιές) από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και υπεκμισθώσεις	-1.376	2.009
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση και καταστροφή ενσώματων και άυλων παγίων	-949	-195
Λοιπά	-609	-206
Δικαστικές υποθέσεις	68	235
Σύνολο	-2.866	1.843

10. Χρηματοοικονομικό κόστος / έσοδο

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις	27	-23.979	-21.788
Τόκοι ομολογιακού δανείου - συνδεδεμένα μέρη	35	-2.032	-33
Χρηματοοικονομικό κόστος από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	28	-754	-166
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα		8	-265
Τόκοι δανείων και υπεραναλήψεων		-1.852	-456
Σύνολο		-28.609	-22.708
Χρηματοοικονομικά έσοδα		896	476
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-27.713	-22.232



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Αναφερθείτε στην [Σημείωση 26](#) για την ανάλυση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας. Στα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνεται και το χρηματοοικονομικό κόστος από την υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων.

11. Φόρος εισοδήματος

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2023	31.12.2022
Φόρος χρήσης		2.370	772
Αναβαλλόμενος φόρος	19	-4.409	-386
Σύνολο		-2.039	387

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται ως εξής:

	01.01.2023 - 31.12.2023		01.01.2022 - 31.12.2022	
		%		%
Ζημίες προ φόρων	-21.315	100,0	-2.089	100,0
Φόρος που αναλογεί με φορολογικό συντελεστή 22%	-4.689	22,0	-460	22,0
Φορολογική επίπτωση από μη εκπιπτόμενες δαπάνες	4.260	-20,0	3.586	-190,1
Συμπληρωματικοί φόροι	200	-0,9	202	-9,7
Προσαυξήσεις / (μειώσεις) φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-50	0,2	45	-2,1
Επίδραση διαφορών φορολογικής-λογιστικής βάσης για την οποία δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και από την οποία προκύπτουν φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες	-3.208	15,0	-2.491	119,2
Επίδραση διαφορών φορολογικής-λογιστικής για την οποία δεν είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.448	-6,8	-495	23,7
Φορολογικά έσοδα /(έξοδα) και πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσεως	-2.039	9,6	387	-36,9

Ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης είναι 22% και ο συντελεστής προκαταβολής για την επόμενη χρονιά ανέρχεται στο 80% του φόρου εισοδήματος σύμφωνα με το άρθρα 120 και 119 του κωδικοποιημένου νόμου Ν.4799/2021, ΦΕΚ Α 78/18.5.2021.

Η Εταιρία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2018 έως και το 2022 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011 - 2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014 - 2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013). Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρίες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Η Εταιρία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023 και δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε πιθανό μελλοντικό έλεγχο για τις εν λόγω χρήσεις. Προς ενίσχυση των ανωτέρω έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού Ευρώ 2.184.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2023, ο φορολογικός έλεγχος για την λήψη του πιστοποιητικού



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 78 και 83 παρ. 54 του Ν.5104/2024 είναι σε εξέλιξη και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής. Ο έλεγχος προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου αυτής.

12. Μέρισμα

Για τη χρήση 2023, η πρόταση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης είναι η μη διανομή μερίσματος, όπως και για τη χρήση 2022.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

13. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων απαρτίζεται από τα ιδιόκτητα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται παρακάτω σε επίπεδο Εταιρίας.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιόκτητα	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια – ιδιόκτητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Σε Αξία Κτήσης							
Κατά την 01.01.2022	110.922	271.476	313.096	505.786	32.035	13.341	1.246.656
Προσθήκες	275	4.804	16.583	33.998	1.605	3.435	60.700
Μεταφορές	207	2.863	4.917	2.319	0	-10.306	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-411	-1.320	-6.268	-642	-118	-8.759
Κατά την 31.12.2022	111.404	278.732	333.277	535.835	32.998	6.352	1.298.598
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2022	4.537	107.195	144.859	350.955	22.771	0	630.317
Αποσβέσεις χρήσης	397	8.857	12.569	32.075	2.152	0	56.050
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-21	-491	-5.921	-637	0	-7.071
Κατά την 31.12.2022	4.934	116.031	156.937	377.109	24.286	0	679.296
Πρόβλεψη Απαξίωσης Παγίων							
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2022	2.987	3.727	18.619	17.467	282	0	43.082
Απομείωση χρήσης	310	527	2.103	2.637	26	0	5.603
Απόσυρση απομείωσης	0	0	-5	-68	0	0	-73
Κατά την 31.12.2022	3.297	4.254	20.717	20.036	308	0	48.612
Αναπόσβεστη Αξία							
Κατά την 31.12.2022	103.173	158.447	155.623	138.691	8.404	6.352	570.689



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία – ιδιότητα	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια - ιδιότητα	Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Σε Αξία Κτήσης							
Κατά την 01.01.2023	111.404	278.732	333.277	535.835	32.998	6.352	1.298.598
Προσθήκες	154	5.532	16.133	29.746	1.118	2.134	54.817
Μεταφορές	39	1.924	2.591	845	0	-5.399	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-1.384	-6.384	-9.682	-780	-99	-18.329
Κατά την 31.12.2023	111.597	284.804	345.617	556.744	33.336	2.988	1.335.086
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2023	4.934	116.031	156.937	377.109	24.286	0	679.297
Αποσβέσεις χρήσης	411	9.163	13.031	32.184	2.188	0	56.977
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	0	-814	-3.599	-7.699	-766	0	-12.877
Κατά την 31.12.2023	5.345	124.380	166.369	401.594	25.708	0	723.396
Πρόβλεψη Απαξίωσης Παγίων							
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2023	3.297	4.254	20.717	20.036	308	0	48.612
Απομείωση χρήσης	2.852	1.855	5.153	4.858	26	0	14.744
Απόσυρση απομείωσης	0	0	-1.046	-1.050	0	0	-2.096
Κατά την 31.12.2023	6.149	6.109	24.824	23.844	334	0	61.260
Αναπόσβεστη Αξία							
Κατά την 31.12.2023	100.103	154.315	154.424	131.306	7.294	2.988	550.430



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στις ακόλουθες γραμμές του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και αντίστοιχα το 2022:

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Κόστος Πωληθέντων	6.917	6.543
Έξοδα Διάθεσης	46.642	46.143
Έξοδα Διοίκησης	3.418	3.364
Σύνολο	56.977	56.050

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων των εταιριών της Εταιρίας. Εντός του 2023 υπήρξε απομείωση της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό Ευρώ 14.744 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης. Η μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης ανά κατηγορία παγίου παρουσιάζεται ανωτέρω στην γραμμή «Απομείωση Χρήσης». Το ποσό αυτό προέκυψε ύστερα από την άσκηση που πραγματοποίησε η Εταιρία στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων ορισμένων καταστημάτων με βάση όσα αναφέρονται στην [Σημείωση 5](#).

14. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουρίου 2022	293.472	1.288	7.464	302.223
Προσθήκες	31.408	2.169	1.010	34.587
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβολαίων	33.715	1	168	33.883
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-39.152	-1.107	-1.771	-42.029
Πρόωρη λήξη συμβολαίων	-177	-132	0	-309
Απομείωση	-87	0	-4	-91
Αναταξινόμηση από/προς απαιτήσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	-6.628	0	0	-6.628
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	312.551	2.218	6.867	321.636

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουρίου 2023	312.551	2.218	6.867	321.636
Προσθήκες	10.114	836	1.637	12.587
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβολαίων	52.313	-20	895	53.188
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-39.328	-814	-1.906	-42.048
Πρόωρη λήξη συμβολαίων	-54	-21	-6	-81
Απομείωση	-3.032	0	-29	-3.061
Αναταξινόμηση από/προς απαιτήσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	-6.379	0	0	-6.379
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	326.185	2.199	7.458	335.842



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

15. Επενδύσεις σε ακίνητα

Σε Αξία Κτήσης	
Κατά την 01.01.2022	2.505
Προσθήκες	0
Κατά την 31.12.2022	2.505
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Κατά την 01.01.2022	582
Αποσβέσεις χρήσης	30
Κατά την 31.12.2022	612
Πρόβλεψη Απομείωσης	
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2022	87
Απομείωση χρήσης	0
Κατά την 31.12.2022	87
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2022	1.806
Σε Αξία Κτήσης	
Κατά την 01.01.2023	2.505
Προσθήκες	0
Κατά την 31.12.2023	2.505
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Κατά την 01.01.2023	612
Αποσβέσεις χρήσης	31
Κατά την 31.12.2023	643
Πρόβλεψη Απομείωσης	
Σωρευτική απομείωση κατά την 01.01.2023	87
Απομείωση χρήσης	0
Κατά την 31.12.2023	87
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2023	1.775

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην αξία κόστους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ('cost model'). Η αναπόσβεστη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία των ακινήτων.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

16. Υπεραξία επιχείρισης (Goodwill)

Σε Αξία Κτήσης

Κατά την 01.01.2022 **140.515**

Κατά την 31.12.2022 **140.515**

Κατά την 01.01.2023 **140.515**

Προσθήκη 900

Κατά την 31.12.2023 **141.415**

Η μεταβολή του λογαριασμού υπεραξία οφείλεται στην υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά του καταστήματος της Καρύστου.

Η Εταιρία διενέργησε έλεγχο απομείωσης προεξοφλώντας τις μελλοντικές ταμειακές ροές τους χωρίς να προκύψει ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον έλεγχο ήταν οι εξής:

1. Ρυθμός αύξησης των πωλήσεων: από 2% έως 3% ετησίως
2. Μικτό κέρδος: παραμένει περίπου στο 27% των πωλήσεων
3. Συντελεστής προεξόφλησης: 7.3%
4. Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: 0%

Στο τέλος της χρήσης 2023, η Εταιρία πραγματοποίησε άσκηση απομείωσης με βάση τις παραπάνω παραδοχές, όπου δεν προέκυψε απομείωση της υπεραξίας. Επίσης, η Εταιρία διενέργησε ανάλυση ευαισθησίας στους κύριους παράγοντες (Συντελεστή προεξόφλησης, Ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές) που επηρεάζουν την απόδοση και τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της από την οποία, επίσης δεν προκύπτει ανάγκη για διενέργεια απομείωσης.

17. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό
Σε Αξία Κτήσης	
Κατά την 01.01.2022	37.733
Αγορές – Προσθήκες	4.674
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-3
Κατά την 31.12.2022	42.404
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Κατά την 01.01.2022	25.234
Αποσβέσεις χρήσης	3.217
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-2
Κατά την 31.12.2022	28.449
Αναπόσβεστη Αξία	
Κατά την 31.12.2022	13.955
	Λογισμικό
Σε Αξία Κτήσης	



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Κατά την 01.01.2023	42.404
Αγορές – Προσθήκες	1.653
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-22
Κατά την 31.12.2023	44.035
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Κατά την 01.01.2023	28.449
Αποσβέσεις χρήσης	4.041
Πωλήσεις / αποσύρσεις παγίων	-21
Κατά την 31.12.2023	32.469
Αναπόσβεστη Αξία	
Κατά την 31.12.2023	11.566

Οι αποσβέσεις των ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στις ακόλουθες γραμμές του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, όπως ακολούθως.

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Κόστος Πωληθέντων	113	93
Έξοδα Διάθεσης	731	557
Έξοδα Διοίκησης	3.197	2.568
Σύνολο	4.041	3.217

18. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις το μεγαλύτερο μέρος των οποίων είναι εγγυήσεις δοθείσες για ενοικίαση ακινήτων, για παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, για πώληση εξοπλισμού σε συνεργάτες κλπ. Τα ποσά παρουσιάζονται στις ονομαστικές αξίες τους που θεωρούνται ότι δεν διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες τους. Η σύνθεση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	31.12.2023	31.12.2022
Εγγυήσεις και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	38.445	34.894
Μακροπρ.απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές υπεκμισθώσεις	19.678	15.708
Σύνολο	58.123	50.602

19. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις αναβαλλόμενου φόρου	24.717	22.066
Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου	-6.903	-8.930
Καθαρή απαίτηση / (υποχρέωση) αναβαλλόμενου φόρου χρήσης	17.814	13.136

Οι κινήσεις της χρήσης για τον καθαρό αναβαλλόμενο φόρο της Εταιρίας ήταν οι ακόλουθες:

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Κατά την έναρξη της χρήσης		13.136	13.372
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	11	4.409	385
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές		269	-621
Κατά το τέλος της χρήσης		17.814	13.136

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου έχει γίνει με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, όπως ορίζονται στο Νόμο 4799/2021. Σύμφωνα με τον νόμο 4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22% με εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2021.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Παρατίθενται κατωτέρω οι σημαντικότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου καθώς και οι κινήσεις της χρήσης:

Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο Φόρο	Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα απευθείας στη Καθαρή Θέση	Προϋπολογισθέντα έξοδα	Αποθέματα	Διαφορά αναπόσβεστης αξίας παγίων	Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	Πρόβλεψη Bonus	Λοιπά	Σύνολο
Κατά την 01.01.2022	-466	5.019	1.359	4.771	-8.310	6.516	4.434	92	-43	13.372
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	211	0	79	-487	-363	835	69	0	41	385
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	0	-622	0	0	0	0	0	0	0	-622
Κατά την 31.12.2022	-255	4.397	1.438	4.284	-8.673	7.351	4.503	92	-2	13.136
Επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης	218	0	54	93	1.850	2.156	79	0	-41	4.409
Αναβαλλ. Φόρος καταχωρημένος απευθείας στην Καθαρή Θέση για αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	0	269	0	0	0	0	0	0	0	269
Κατά την 31.12.2023	-37	4.666	1.492	4.377	-6.823	9.507	4.582	92	-43	17.814



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

20. Αποθέματα

	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορεύματα	174.802	170.999
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα, υλικά και είδη συσκευασίας	3.526	4.247
Αγορές υπό παραλαβή και προκαταβολές	87	99
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Εμπορεύματα	-9.359	-7.304
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	169.056	168.041

Η μεταβολή στην πρόβλεψη αποτίμησης των αποθεμάτων έχει ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Ανάλυση πρόβλεψης		
Στην αρχή της χρήσης	7.304	8.974
Πρόβλεψη απομείωσης	9.205	7.151
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-7.150	-8.821
Στο τέλος της χρήσης	9.359	7.304

21. Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2023	31.12.2022*
Απαιτήσεις από πελάτες	29.515	24.278
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 35)	598	793
Χρεώστες	13.413	13.421
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	18.539	20.367
Απαιτήσεις από προμηθευτές	8.756	9.097
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-19.939	-19.155
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	50.882	48.800
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.011	3.176
Βραχυπ.απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές υπεκμισθώσεις	1.592	1.411
Έξοδα επόμενης χρήσης	1.281	1.180
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 35)	2.183	2.777
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών απαιτήσεων	-1.434	-1.741
Σύνολο απαιτήσεων	58.515	55.603

* Στα συγκριτικά στοιχεία συγκεκριμένων κονδυλίων έχουν γίνει αναταξινομήσεις για σκοπούς συγκρισιμότητας (ανάλυση στη Σημείωση 39).



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς και λοιπές απαιτήσεις κατά τη χρήση 2022 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 01.01.2022	23.970
Μείωση προβλέψεων	-3.074
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 31.12.2022	20.896
Πρόβλεψη χρήσης	477
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις 31.12.2023	21.373

Η ικανότητα αποπληρωμής των πελατών αξιολογείται συνεχώς, είτε βασιζόμενη σε εσωτερικά κριτήρια αξιολόγησης είτε με την υποστήριξη συμβούλων σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου διενεργείται αξιολόγηση σε ατομική βάση για τα σημαντικά ποσά. Απαιτήσεις που κρίνονται ως μη σημαντικές ομαδοποιούνται σε ομοειδείς κατηγορίες πιστωτικού κινδύνου και αξιολογούνται σε συλλογική βάση για απομείωση με βάση στατιστικά στοιχεία χρονολογικών σειρών που διαθέτει η Εταιρία.

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε κίνδυνο αναφορικά με τις απαιτήσεις είναι η λογιστική αξία των απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, μειωμένη κατά το ποσό, το οποίο είναι ασφαλισμένο.

Η Εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη σε συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς δεν υπάρχουν εκκρεμείς απαιτήσεις οι οποίες μεμονωμένα να είναι σημαντικές, κυρίως λόγω της μεγάλης και μη συσχετισμένης βάσης πελατών και προμηθευτών.

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ισοδυναμούν με τη λογιστική αξία, λόγω του σύντομου χρόνου αποπληρωμής και της ασήμαντης επίδρασης της προεξόφλησης. Επιπλέον, δεν υφίστανται εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται εκτός των συνήθων ορών πίστωσης που παρέχει η Εταιρία.

Την 31.12.2023 το ύψος των εξασφαλίσεων των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα αναλύεται ως ακολούθως:

Ασφαλιστικές καλύψεις	21.311
Εγγυητικές Επιστολές	10.797
Προσημειώσεις	4.799
Σύνολο	36.907

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 01.01.2018, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα είναι η ακόλουθη:

Εταιρία ΑΒ	Λογιστικό υπόλοιπο της 31.12.2023	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες και μη ληξιπρόθεσμες	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες αλλά ληξιπρόθεσμες			
			εντός 59 ημερών	μεταξύ 60 και 179 ημερών	μεταξύ 180 και 359 ημερών	περισσότερο από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	29.515	1.940	18.276	3.392	901	5.005
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	598	-1	443	1	40	115
Χρεώστες	13.413	1.0421	3.026	903	1.003	7.440
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	18.539	15.391	348	0	0	2.800
Απαιτήσεις από προμηθευτές	8.756	4.108	3.115	487	103	943
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-19.939	-429	-707	-789	-1.713	-16.303
Σύνολο	50.882	22.052	24.501	3.995	334	0

Εταιρία ΑΒ	Λογιστικό υπόλοιπο της 31.12.2022*	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες και μη ληξιπρόθεσμες	Απαιτήσεις μη απαξιωθείσες αλλά ληξιπρόθεσμες			
			εντός 59 ημερών*	μεταξύ 60 και 179 ημερών	μεταξύ 180 και 359 ημερών	περισσότερο από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	24.278	0	16.600	908	754	6.016
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	793	-81	628	64	0	182
Χρεώστες	13.421	1.458	-611	2.309	2.731	7.534
Επιταγές, γραμμάτια εισπρακτέα	20.367	17.445	122	0	0	2.800
Απαιτήσεις από προμηθευτές	9.097	0	2.550	2.182	2.819	1.547
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-19.155	0	-192	-395	-728	-17.841
Σύνολο	48.800	18.822	19.097	5.068	5.577	238

22. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μηνών τραπεζικές καταθέσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία τους αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους (fair value), λόγω της σύντομης διάρκειας των τοποθετήσεων.

	31.12.2023	31.12.2022
Καταθέσεις όψεως	50.449	29.975
Ταμείο	9.167	6.567
Σύνολο	59.616	36.542

23. Μετοχικό κεφάλαιο

	31.12.2023	31.12.2022
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο		
112.732.720** κοινές μετοχές του 1,50** Ευρώ (1 Ευρώ και 50 λεπτά) η κάθε μία	169.099	169.099
Σύνολο	169.099	169.099

* Στα συγκριτικά στοιχεία συγκεκριμένων κονδυλίων έχουν γίνει αναταξινομήσεις για σκοπούς συγκρισιμότητας (ανάλυση στη Σημείωση 39).



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 169.099 και διαιρείται σε 112.732.720** κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,50** Ευρώ εκάστη (31 Δεκεμβρίου 2022: 12.732.720** κοινές μετοχές του 1,50** εκάστη Ευρώ). Όλες οι μετοχές είναι πλήρως εξοφλημένες, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

(**) Οι κοινές μετοχές και η αξία ανά μετοχή δεν είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

24. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	31.12.2023	31.12.2022
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.515	12.515
Σύνολο	12.515	12.515

25. Αποθεματικά

Κατά την 31.12.2023, η Εταιρία έχει αφορολόγητα ή κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα αποθεματικά. Εφ' όσον τεθεί προς έγκριση και εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση η διανομή των αποθεματικών αυτών θα προκύψει φορολογική υποχρέωση η οποία θα εξαρτηθεί από το έτος διανομής και τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ενδεικτικά, με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές, σε πιθανή διανομή των εν λόγω αποθεματικών της Εταιρίας ο αναλογούν φόρος ανέρχεται σε Ευρώ 618.

	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022	32.393	45.206	12.358	6.092	96.049
Μετατροπή προνομιούχων μετοχών σε κοινές	0	0	0	-55.771	-55.771
Μεταβολή χρήσης	0	0	0	-246	-246
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2022	32.393	45.206	12.358	-49.925	40.032
Μεταβολή χρήσης	0	0	0	-1.134	-1.134
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2023	32.393	45.206	12.358	-51.059	38.898

Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν τα εξής:

Τακτικό Αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

Έκτακτα Αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά αποτελούνται από κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων και μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρίας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Λοιπά Αποθεματικά

Το αποθεματικό αυτό αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία των δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών, του οποίου η εύλογη αξία υπολογίζεται με τη μέθοδο αποτίμησης Black – Scholes καθώς και ποσό Ευρώ 55.771 που προέκυψε από τη μετατροπή των προνομιούχων μετοχών σε κοινές.

26. Δανεισμός

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμος δανεισμός			
Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά Δάνεια – Συνδεδεμένα μέρη	35	70.000	0
Σύνολο		70.000	0
		31.12.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός πληρωτέος εντός ενός έτους			
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός αλληλόχρεου λογαριασμού		0	49.870
Σύνολο		0	49.870

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται για την Εταιρία τα στοιχεία του καθαρού δανεισμού:

Πίνακας μεταβολής Καθαρού Δανεισμού:

	Μισθώσεις (Σημείωση 27)	Δανεισμός λόγω αλληλόχρεου λογαριασμού	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για προνομιούχες μετοχές	Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια – Συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 35)	Σύνολο
Καθαρός Δανεισμός 1.1.2022	341.034	0	4.612	0	345.646
Αποπληρωμή	-58.975	-223.813	-4.612	0	-287.400
Εισπράξεις	0	273.683	0	0	273.683
Προσθήκες	33.587	0	0	0	33.587
Λοιπές μεταβολές	55.329	0	0	0	55.329
Καθαρός Δανεισμός 31.12.2022	370.975	49.870	0	0	420.845
Αποπληρωμή	-61.717	-471.972	0	0	-533.689
Εισπράξεις	0	422.102	0	0	422.102
Προσθήκες	12.564	0	0	70.000	82.564
Λοιπές μεταβολές	77.469	0	0	0	77.469
Καθαρός Δανεισμός 31.12.2023	399.291	0	0	70.000	469.291

Με την 10.07.2023 απόφαση του ΔΣ, η Εταιρία προχώρησε στην έκδοση ανεξασφάλιστου ομολογιακού δανείου ανώτατου ποσού 70 εκατομμυρίων ευρώ διάρκεια πέντε ημερολογιακών ετών και ετήσιο σταθερό επιτόκιο 6.16% με βάση πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου μετά σύμβασης κάλυψης ομολογιών.

Ως ομολογιούχοι έχουν συμβληθεί (i) η εταιρία με την επωνυμία Lion Retail Holding S.a.r.l. που είναι μητρική της ΑΒ Βασιλόπουλος και με ομολογίες ποσού των Ευρώ 17.500 (Σημ. 35) και (ii) η εταιρία με την επωνυμία



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Ahold Delhaize Finance Company N.V., Curaçao, που είναι συνδεδεμένη με την ΑΒ Βασιλόπουλος και με ομολογίες ποσού των Ευρώ 52.500 (Σημ. 35). Το συνολικό ονομαστικό ποσό των ομολογιών θα αποπληρωθεί μετά την πάροδο των 5 ετών από την ημερομηνία έκδοσής τους.

27. Μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει κυρίως οικόπεδα, καταστήματα, αποθήκες και μεταφορικά μέσα.

Οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται συνήθως για καθορισμένες περιόδους από 10 έως 20 έτη αλλά μπορούν να έχουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού.

Οι κυριότερες συμβάσεις της Εταιρίας που εμπεριέχουν τέτοιου είδους δικαιώματα αφορούν κυρίως την κατηγορία των κτιρίων. Η Εταιρία χρειάστηκε να εξασκήσει την 1.1.2023 εκτίμηση σχετικά με τις μισθώσεις αυτές εξετάζοντας όλους τους άμεσους και έμμεσους παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στην Εταιρία να παραμείνει στις συμβάσεις αυτές και να εξασκήσει το δικαίωμα της παράτασης. Στις περισσότερες περιπτώσεις τα δικαιώματα τερματισμού θεωρήθηκε ότι δεν θα εξασκηθούν καθώς αυτές εξυπηρετούν την βασική δραστηριότητα της Εταιρίας. Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος οικονομικού έτους, η χρηματοοικονομική επίδραση στο αποτέλεσμα της χρήσης λόγω της αναθεώρησης των όρων μίσθωσης για να αντικατοπτρίζει την επίδραση της άσκησης δικαιωμάτων τερματισμού ήταν έσοδο Ευρώ 90 (2022 – Ευρώ 21).

Εκτός από τις μισθώσεις που συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, η Εταιρία έχει υπογράψει συμβάσεις μίσθωσης για ακίνητα υπό κατασκευή για τα οποία δεν έχει ακόμα δικαίωμα χρήσης. Οι μελλοντικές μη προεξοφλημένες υποχρεώσεις από αυτές τις μισθώσεις είναι Ευρώ 10,62 εκ. (2022 - Ευρώ 12,73 εκ.).

Οι συμβάσεις δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από τη χρονική περίοδο που πρέπει να επέλθει κατόπιν έναρξης της μίσθωσης για να έχει το δικαίωμα ο μισθωτής να προβεί σε έγγραφη καταγγελία. Για μισθώσεις κτιρίων είναι συνήθως ένα έτος. Επιπλέον τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να έχουν χρήση για εξασφάλιση για σκοπούς δανείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν στην προεξοφλημένη υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, βάσει του ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις).

	31.12.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμες	38.480	36.195
Μακροπρόθεσμες	360.811	334.780
Σύνολο	399.291	370.975

Τα παρακάτω ποσά έχουν επίσης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης:

	2023	2022
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων:	-867	-395
Έξοδα μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων μη σημαντικής αξίας που δεν συμπεριλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις:	-1.399	-1.300



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Μεταβλητά έξοδα μισθώσεων που δεν συμπεριλαμβάνονται στις υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων:	-215	-148
Σύνολο	-2.481	-1.843
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις (Σημείωση 10)	-23.979	-21.788
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 14)	-42.048	-42.029
Έσοδα από υπεκμίσθωση δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	223	283

Εντός του 2023 υπήρξε απομείωση της αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων κατά τα ποσά Ευρώ 3.061 για την Εταιρία που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης (2022 - Ευρώ 91).

28. Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Οι εργαζόμενοι στην Εταιρία όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία, για σκοπούς κοινωνικής και συνταξιοδοτικής ασφάλισης καλύπτονται από τον Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.) και άλλα Επικουρικά Ταμεία. Οι εργοδοτικές εισφορές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

Επιπλέον, η Εταιρία παρέχει στα στελέχη της συμπληρωματικό ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση της Εταιρίας στο πρόγραμμα αυτό αφορά μόνο την καταβολή συγκεκριμένου ποσού σε ιδιωτική ασφαλιστική εταιρία (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών). Το ποσό για το 2023 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 797 για την Εταιρία, ενώ για το 2022 το αντίστοιχο ποσό ήταν Ευρώ 891 και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Η Εταιρία υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ ως αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 40% της αποζημίωσης λόγω απόλυσης, η οποία υπολογίζεται βάσει του Νόμου 4093 / 2012, τον οποίο η Εταιρία υιοθέτησε το 2013. Η πολιτική της Εταιρίας είναι να καταβάλει ως αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία το 40% της αποζημίωσης λόγω απόλυσης σε όλους τους εργαζόμενους με εξαίρεση τα υψηλά και μεσαία στελέχη στα οποία καταβάλλει το 100%, εφόσον έχουν συμπληρώσει 10 χρόνια προϋπηρεσίας στην Εταιρία. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και η μεταβολή της υποχρέωσης για συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι η εξής:

	2023	2022
Υποχρεώσεις κατά την έναρξη	19.134	24.292



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές αναγνωρισμένα απευθείας στην Καθαρή Θέση	1.224	-2.825
Επιβάρυνση για τη χρήση	6.568	9.515
Παροχές πληρωθείσες	-5.579	-11.848
Σύνολο λήξης χρήσης	21.347	19.134

Τα ποσά τα οποία αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όσον αφορά το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα είναι τα ακόλουθα:

	2023	2022
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης	2.188	2.821
Κόστος επιτοκίου	754	166
Επιπλέον παροχές	3.626	6.528
Σύνολο λήξης χρήσης	6.568	9.515

Η επιβάρυνση για τη χρήση έχει περιληφθεί στα έξοδα προσωπικού στις κάτωθι κατηγορίες του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης:

	2023	2022
Κόστος Πωληθέντων	636	692
Έξοδα Διάθεσης	4.300	4.586
Έξοδα Διοίκησης	878	4.071
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 10)	754	166
Σύνολο	6.568	9.515

Η συμφωνία μεταξύ του υπόλοιπου έναρξης και τέλους χρήσης για τις υποχρεώσεις των καθορισμένων παροχών έχει ως εξής:

	2023	2022
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών κατά την έναρξη	19.134	24.292
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης	2.188	2.821
Κόστος επιτοκίου	754	166
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - χρηματοοικονομικές παραδοχές	822	-2.872
Αναλογιστικά (έσοδα)/έξοδα - εμπειρία	402	47
Παροχές πληρωθείσες	-5.579	-11.848
Υποχρέωση από επιπρόσθετες καταβολές και έξοδα	3.626	6.528
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών κατά την λήξη	21.347	19.134



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	2023	2022
Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων	21.347	19.134
Σύνολο	21.347	19.134

Μέση διάρκεια του Προγράμματος εκτιμάται στα 5,47 έτη (5,67 έτη στη χρήση 2022) για την Εταιρία.

Οι μελλοντικές καταβολές παροχών έχουν εκτιμηθεί ως εξής:

	2023	2022
Μελλοντικές καταβολές παροχών πληρωτέες στο επόμενο έτος	4.134	3.063
σε 2 έτη	1.738	1.870
σε 3 έτη	2.020	1.774
σε 4 έτη	2.452	2.074
σε 5 έτη	2.500	2.557
σε 6 - 10 έτη	17.547	16.124
σε 11 έτη και μέχρι το τέλος του προγράμματος	77.594	79.180
Σύνολο	107.984	106.641

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	2023	2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,22%	3,81%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	2,50%	2,50%
Αναμενόμενος πληθωρισμός	2,50%	2,50%

Το προεξοφλητικό επιτόκιο έχει βασιστεί στον δείκτη ομολόγων iBoxx AA € corporate δεκαετούς διάρκειας.

Η ανάλυση της ευαισθησίας των παραδοχών είναι η εξής:

Ανάλυση Ευαισθησίας	Αναλογιστική Υποχρέωση	% μεταβολή από το ισχύον σενάριο
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	20.798	-2,6%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	21.922	2,7%
Αναμενόμενο % αύξησης των μισθών +0,5%	21.878	2,5%
Αναμενόμενο % αύξησης των μισθών -0,5%	20.834	-2,4%
Βελτίωση θνησιμότητας +1 έτος	21.408	0,3%

29. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αφορούν κυρίως πολιτικές και διοικητικές υποθέσεις και την υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	31.12.2023	31.12.2022
Κατά την έναρξη της χρήσης	4.743	4.841
Μεταβολή χρήσης	-205	-98
Κατά τη λήξη της χρήσης	4.538	4.743

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2023	31.12.2022
Πολιτικές και διοικητικές υποθέσεις – έκτακτες προβλέψεις	1.586	1.654
Υποχρέωση αποκατάστασης μισθωμένων κτιρίων	2.952	3.089
Σύνολο	4.538	4.743

Η πρόβλεψη για πολιτικές και διοικητικές νομικές υποθέσεις αφορά υποθέσεις που ο χρόνος για την επίλυση τους δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, λόγω των αναβολών και εφέσεων που πιθανώς προκύψουν και για το λόγο αυτό γίνεται αναφορά στις σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης ([Σημειώση 5](#)).

30. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2023	31.12.2022
Κρατικές επιχορηγήσεις	3.910	4.195
Λοιπά	515	476
Σύνολο	4.425	4.671

31. Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα

	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	317.301	321.065
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 35)	4.565	4.870
Γραμμάτια πληρωτέα	299	241
Πιστωτές	69.731	64.543
Λοιπές υποχρεώσεις - προκαταβολές πελατών	8.173	7.187
Σύνολο	400.069	397.906

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται τα ποσά που απορρέουν από τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα που έχουν συμψηφιστεί στις υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα).



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	31.12.2023			31.12.2022		
	Ακαθάριστα ποσά στον Ισολογισμό	Συμψηφισμός χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων	Καθαρά ποσά στον Ισολογισμό ό	Ακαθάριστα ποσά στον Ισολογισμό	Συμψηφισμό ς χρημ/κών περιουσιακώ ν στοιχείων	Καθαρά ποσά στον Ισολογισμό
Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	27.650	-27.650	0	21.372	-21.372	0
Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	427.719	-27.650	400.069	419.279	-21.372	397.906

32. Έξοδα χρήσης πληρωτέα

	31.12.2023	31.12.2022
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	7.308	4.500
Τόκοι πληρωτέοι	2.032	0
Συμβατική υποχρέωση	9.324	9.266
Λογαριασμοί Κοινής Ωφέλειας	4.730	9.622
Λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα	7.681	7.759
Σύνολο	31.075	31.147

Για τη χρήση 2023, στα λοιπά έξοδα χρήσεως πληρωτέα, περιλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη ποσού Ευρώ 2.182 ([Σημείωση 35](#)) (31 Δεκεμβρίου 2022: Ευρώ 2.209), έξοδα διαφήμισης ποσού Ευρώ 1.044 (31 Δεκεμβρίου 2022: Ευρώ 1.603) και παροχές τρίτων ποσού Ευρώ 2.462 (31 Δεκεμβρίου 2022: Ευρώ 1.117).

33. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2023	31.12.2022
Λοιποί Φόροι πληρωτέοι (τρίτων, παρακρατήσεις, ΦΠΑ)	13.288	11.225
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	11.330	11.068
Δωροεπιταγές / Διατακτικές	10.068	10.076
Εκπτώσεις επιπλέον πελατών μελών/ Έσοδα marketing	277	368
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	10.145	9.348
Λοιπά	0	1.698
Σύνολο	45.108	43.783

34. Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρία μισθώνει από τρίτους (ως μισθωτής) ακίνητα, μεταφορικά μέσα και μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι μισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους, ρήτρες και δικαιώματα ανανέωσης. Κατά την ανανέωση οι όροι των μισθώσεων επαναδιαπραγματεύονται. Η Εταιρία έχει αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις, εκτός από βραχυπρόθεσμες και χαμηλής αξίας μισθώσεις.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις	Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022
Κατά το πρώτο έτος	169	120
Από το πρώτο έως το δεύτερο έτος	159	114
Από το δεύτερο έως το τρίτο έτος	65	115
Από το τρίτο έως το τέταρτο έτος	58	44
Από το τέταρτο έως το πέμπτο έτος	58	44
Μετά το πέμπτο έτος	71.179	66.503
Σύνολο	71.688	66.939

Τα μελλοντικά συνολικά ελάχιστα (μη ακυρώσιμα) μισθώματα εισπρακτέα από συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων ετησίως, έχουν ως εξής:

Ελάχιστες μελλοντικές απαιτήσεις	Εταιρία	
	31.12.2023	31.12.2022
Κατά το πρώτο έτος	415	375
Από το πρώτο έως το δεύτερο έτος	372	252
Από το δεύτερο έως το τρίτο έτος	331	201
Από το τρίτο έως το τέταρτο έτος	290	161
Από το τέταρτο έως το πέμπτο έτος	270	134
Μετά το πέμπτο έτος	1.276	700
Σύνολο	2.954	1.823



35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συναλλαγές της Εταιρίας με τις εταιρίες του Ομίλου της μητρικής εταιρίας και περιλαμβάνει πωλήσεις και αγορές εμπορευμάτων, τα έξοδα και έσοδα υπηρεσιών και μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές συγκαταλέγονται στις συνήθεις συναλλαγές που θα πραγματοποιούσε η Εταιρία με ένα τρίτο ανεξάρτητο μέρος σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων.

Επιπρόσθετα, στις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται και οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών.

Την 31.12.2023, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	706	2.431	112	526
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	20.349	21.742	2.151	3.098
LION RETAIL HOLDING SARL	0	508	0	18.008
AHOLD DELHAIZE FINANCE COMPANY N.V.	0	1.524	0	54.024
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN SOURCING B.V.	0	858	0	118
MEGA IMAGE S.R.L.	2.537	0	296	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	300	0	55	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	991	0	58
ALBERT HEIJN B.V.	0	136	0	9
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	373	7.919	167	2.757
ALBERT CESKA REPUBLIKA, S.R.O	0	204	0	204
Σύνολο	24.265	36.313	2.781	78.802

Αντίστοιχα, την 31.12.2022, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	488	4.103	345	45
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	19.352	22.079	2.850	3.911
LION RETAIL HOLDING SARL	0	33	0	0
MEGA IMAGE S.R.L.	2.015	0	223	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	288	0	28	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	564	0	104
ALBERT HEIJN B.V.	0	18	0	3
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	197	6.905	124	3.013
ALBERT CESKA REPUBLIKA, S.R.O	16	0	0	0
Σύνολο	22.356	33.702	3.570	7.077



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρίας την 31.12.2023 και την 31.12.2022 αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές	1.874	1.904
Bonus	689	226
Εργοδοτικές Εισφορές	181	191
Συνταξιοδοτικά προγράμματα	79	144
Αποζημιώσεις λόγω λύσης σύμβασης	666	1.911
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	186	344
Σύνολο	3.675	4.720

36. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων ύψους Ευρώ 1.380.

37. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το έτος 2023 και 2022, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	234	229
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης	100	89
Σύνολο	334	318

38. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

1. Υφίστανται επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρίας για τις οποίες θεωρείται πιθανόν ότι η έκβαση των ως άνω υποθέσεων θα είναι εις βάρος της Εταιρίας ποσού Ευρώ 1.586 περίπου, για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.
2. Για τις χρήσεις που έχουν ελεγχθεί φορολογικά καθώς και για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις μπορείτε να αναφερθείτε στην [Σημείωση 11](#).
3. Η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές που έχει εκδώσει προς τους προμηθευτές της στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας ύψους Ευρώ 753.



39. Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Τα παρακάτω ποσά της προηγούμενης περιόδου έχουν αναταξινομηθεί έτσι ώστε η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και η Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 να είναι συγκρίσιμες με την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023. Όλες οι παραπάνω αναταξινομήσεις κονδυλίων δεν είχαν καμία επίδραση στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ή/και στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρίας.

Συγκεκριμένα:

Ποσό Ευρώ 3.583 εκ. στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της προηγούμενης χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 αναταξινομήθηκε από τις «Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις» στη γραμμή «Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος» για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης καθώς και σύγκρισης με την αποτύπωση των αντίστοιχων κονδυλίων στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023.

Ποσό Ευρώ 15.206 εκ. στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της προηγούμενης χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 αναταξινομήθηκε από τις «Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις» στη γραμμή «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης καθώς και σύγκρισης με την αποτύπωση των αντίστοιχων κονδυλίων στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023.

Ποσό Ευρώ 561 στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών της προηγούμενης χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 αναταξινομήθηκε από τις «Προβλέψεις – επισφαλείς πελάτες» στη γραμμή «Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων» για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης καθώς και σύγκρισης με την αποτύπωση των αντίστοιχων κονδυλίων στη Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023.

40. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Στις 3 Αυγούστου 2024 η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε να κλείσει το κατάστημα Χαλάνδρι 3 επιβαρύνοντας το αποτέλεσμα της εταιρίας κατά Ευρώ 1,9 εκ. λόγω απομείωσης των παγίων και δικαιωμάτων μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων.

Το πρώτο τρίμηνο του 2024 περαιώθηκε η διενέργεια μερικού φορολογικού ελέγχου από το 3 ΕΛ.ΚΕ Αττικής για την επιστροφή φόρου εισοδήματος της χρήσης 2022 σύμφωνα με την 1712/0/9873 της 5^{ης} Οκτωβρίου 2022 εντολής ελέγχου. Το ποσό των 8,4 εκ. συμψηφίστηκε με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.

Εκτός των ανωτέρω, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας από την 1/1/2024 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.



Βασιλόπουλος

...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής
Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν ελεγχθεί από άλλη Ελεγκτική Εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής εξέδωσε την 7 Σεπτεμβρίου 2023 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των



Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Δημήτριος Τανός, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 42241



Βασιλόπουλος

...και του πουλιού το γάλα!

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής

Γ.Ε.ΜΗ. 267201000

Αριθμός Μητρώου Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (2010)

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

Έδρα: Λεωφόρος Σπάτων 81 – 153 44 Γέρακας Αττικής



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Σεπτεμβρίου 2024.
Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ελένη Δ. Προβίδη

ΑΔΤ. Χ 625260

Νικόλαος Π. Λαβίδας

ΑΔΤ. ΑΚ 219388

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Βασίλειος Κ. Χατζηχριστόφας

ΑΔΤ: Φ 351009

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 0075169-Α'ΤΑΞΕΩΣ

Λάσκαρης Ε. Κονδύλης

ΑΔΤ. ΑΡ 060831

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 98447-Α'ΤΑΞΕΩΣ



**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της
31.12.2023**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

της Εταιρίας «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.

(Α.Μ.Α.Ε. 13363/04/Β/86/186 (10))

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2023

Αξιότιμε Μέτοχε,

Σας υποβάλλουμε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε., (στο εφεξής «Εταιρία»), οι οποίες συντάχθηκαν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.) καθώς και την παρούσα Έκθεση πεπραγμένων για την διαχειριστική χρήση του έτους 2023.

A. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Ο πληθωρισμός, οι διεθνείς αναταραχές και οι αλλαγές στο εργατικό δυναμικό συνεχίζουν να ασκούν πίεση στα οικονομικά αποτελέσματα του κλάδου λιανικού εμπορίου, οδηγώντας σε αυξημένο κόστος τόσο για προϊόντα, μεταφορές, ενέργεια, όσο και για πάγιες επενδύσεις της Εταιρίας. Παρά την κορύφωση του πληθωρισμού το 2022, οι τιμές παραμένουν υψηλότερες σε σχέση με τα προ-πανδημίας επίπεδα, επηρεαζόμενες από γεωπολιτικές εντάσεις, περιορισμό στην προσφορά βασικών αγαθών και αυξημένο κόστος μεταφορών και ενέργειας, αναδεικνύοντας τη συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στην αγορά. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν οι γεωπολιτικές συγκρούσεις στην Ουκρανία και στο Ισραήλ/Γάζα, οι οποίες επιφέρουν πρόσθετες προκλήσεις, διαταράσσοντας τις παγκόσμιες αγορές τροφίμων και ενέργειας. Σε αυτό το περιβάλλον, η Διοίκηση έχει στραφεί σε στρατηγικά σχέδια δράσης σε τέσσερις καθοριστικούς τομείς – τους οποίους παραθέτουμε παρακάτω -, στοχεύοντας να διασφαλίσει την ευημερία των πελατών, του προσωπικού και της Εταιρίας μας.

Customer Value Proposition (Πρόταση Αξίας)

Η ΑΒ Βασιλόπουλος είναι συνυφασμένη με την ποιότητα και την ποικιλία και στοχεύουμε στην καλύτερη σχέση ποιότητας, ποικιλίας και τιμής. Η Εταιρία διατήρησε τις τιμές όσο το δυνατόν πιο χαμηλές προσφέροντας, παράλληλα με το καλάθι του νοικοκυριού, εκατοντάδες βασικά αγαθά που καλύπτουν ευρεία γκάμα αναγκών σε σταθερά «κάθε μέρα χαμηλή τιμή» επεκτείνοντας την ιδιωτική σειρά προϊόντων με προσιτά και υγιεινά προϊόντα που ξεχωρίζουν σε ποιότητα σε σχέση με τον ανταγωνισμό. Ταυτόχρονα, προσφέρουμε επώνυμα προϊόντα και ιδιωτικής ετικέτας - συσκευασμένα και μη - σε προσιτές τιμές, επεκτείνοντας το πρόγραμμα εβδομαδιαίων προσφορών καθώς και μέσα από το πρόγραμμα πιστότητας ΑΒ Plus, το οποίο αποτελεί το πρώτο και το μεγαλύτερο σχήμα πιστότητας «loyalty» στο ελληνικό λιανεμπόριο.

Εκσυγχρονισμός επιχειρησιακού μοντέλου

Σε αυτές τις διεθνείς και εγχώριες προκλήσεις, η Εταιρία προχώρησε σε σχεδιασμό και υλοποίηση ενός μακρόπνοου πλάνου, εξορθολογισμού της κεφαλαιακής βάσης και βελτιστοποίησης του οργανωτικού μοντέλου για την ισχυροποίηση της θέσης της για το μέλλον. Αυτό περιλαμβάνει σημαντικές και ταυτόχρονα δύσκολες στρατηγικές και επιχειρησιακές αποφάσεις με στόχο τη βιώσιμη, μακροπρόθεσμη δημιουργία αξίας. Σε αυτά τα πλαίσια εντάσσεται η στρατηγική της Εταιρίας για την εξορθολογισμό τόσο του δικτύου καταστημάτων της Εταιρίας μέσω του προγράμματος του Franchise όσο και τον εκσυγχρονισμό της εταιρικής οργανωτικής διάρθρωσης κυρίως σε επίπεδο Διαχείρισης Λειτουργίας καταστημάτων και Εμπορικής



Διεύθυνσης. Στον τομέα του Δικτύου, κατά τη 2023 η Εταιρία μετέτρεψε 5 καταστήματα σε Franchise ενώ για το 2024 το πλάνο είναι η μετατροπή 45 καταστημάτων σε Franchise, και το κλείσιμο 11 εταιρικών καταστημάτων με παράλληλη επένδυση σε 63 νέα καταστήματα τόσο στο μοντέλο του franchise όσο και στο δίκτυο εταιρικών καταστημάτων ΑΒ. Παράλληλα, η Εταιρία προχώρησε το 2023 στον επανασχεδιασμό της δομής της Εμπορικής Διεύθυνσης και το σχεδιασμό ενός πιο αποκεντρωμένου μοντέλου διαχείρισης καταστημάτων μέσα από τη δημιουργία ρόλων περιφερειακών διευθυντών, οι οποίοι ενδυναμώνονται με τη διαχείριση ενός ευρύτερου δικτύου καταστημάτων, εστιάζοντας στην υψηλού επιπέδου εξυπηρέτηση. Οι ανωτέρω αλλαγές προβλέπονται να υλοποιηθούν μέσα στο 2024.

Εργαζόμενοι

Λάβαμε τη διάκριση ως «Κορυφαίος Εργοδότης» στην Ελλάδα για το έτος 2023 από το Top Employers Institute, τον διεθνώς αναγνωρισμένο οργανισμό που πιστοποιεί την αριστεία και τις βέλτιστες πρακτικές στη διαχείριση του Ανθρώπινου Δυναμικού για περισσότερα από 30 χρόνια. Η διάκριση αυτή αναδεικνύει τη δέσμευση και την αφοσίωσή μας στη διασφάλιση ενός υποστηρικτικού, συμπεριληπτικού και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, όπου όλοι μπορούν να εκφράζουν τον πραγματικό τους εαυτό, χωρίς διακρίσεις και αποκλεισμούς. Σε επίπεδο στήριξης των εργαζομένων μας προχωρήσαμε σε επιπλέον παροχές με σκοπό την υποστήριξη και παροχή αρωγής λόγω της επίδρασης του πληθωρισμού αλλά και του κόστους ενέργειας στο διαθέσιμο εισόδημά τους.

Περιβάλλον και Βιωσιμότητα

Ακόμη και μπροστά στις οικονομικές πιέσεις και άλλες προκλήσεις, συνεχίσαμε τις δράσεις μας ώστε, να συμβάλλουμε στην αναδιαμόρφωση ενός πιο βιώσιμου μέλλοντος. Οι στόχοι μας, όπως, να μειώσουμε την σπατάλη τροφίμων και τα πλαστικά μας κατά 50% μέχρι το 2025, να μειώσουμε την εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) κατά 37% έως το 2030 και να φτάσουμε στο μηδενικό αποτύπωμα έως το 2050, είναι ο οδηγός μας για τον σχεδιασμό των ενεργειών μας. Οι δράσεις μας έχουν ολιστικό προσανατολισμό με γνώμονα το καλό για το περιβάλλον, το καλό για την κοινωνία, αλλά και το καλό για τον άνθρωπο.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2023**

	Εταιρία		Δ	Δ%
	Από 1 Ιανουαρίου έως			
	31/12/2023	31/12/2022		
Κύκλος εργασιών	1.970.319	1.981.870	-11.551	-0,6%
Κόστος πωληθέντων	-1.460.282	-1.467.220	6.938	-0,5%
Μικτό κέρδος	510.037	514.650	-4.613	-0,9%
Λοιπά έσοδα	8.742	7.813	929	10,6%
Έξοδα διάθεσης	-393.333	-399.242	5.909	-1,5%
Έξοδα διοίκησης	-98.376	-99.227	851	-0,9%
Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	-2.866	1.843	-4.709	164,3%
Απαξίωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	-17.806	-5.694	-12.112	68,0%
Λειτουργικά κέρδη	6.398	20.143	-13.745	-214,8%
Χρηματοοικονομικό κόστος	-28.609	-22.708	-5.901	20,6%
Έσοδα από τοποθετήσεις	896	476	420	46,9%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	-21.315	-2.089	-19.226	90,2%
Φόρος εισοδήματος	2.039	-387	2.426	119,0%
Κέρδη/ (Ζημιές) χρήσεως	-19.276	-2.476	-16.800	87,2%
Λειτουργικά κέρδη	6.398	20.143	-13.745	-214,8%
Προσαρμοσμένα για:				
Απαξίωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	17.806	5.694	12.112	68,0%
Κέρδη/(ζημιές) απο χρηματοοικονομικές μισθώσεις και υπεκμισθώσεις	1.376	-2.009	3.385	246,0%
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση και καταστροφή ενσώματων και άυλων παγίων	949	195	754	79,5%
Έξοδα διοικητικής και επιχειρησιακής αναδιάρθρωσης	1.476	6.179	-4.703	-318,5%
Έκτακτες ζημιές πλημμυρών Θεσσαλίας	1.000	0	1.000	100,0%
Προσαρμοσμένα Λειτουργικά Κέρδη	29.006	30.202	-1.196	-4,1%
Περιθώριο Προσαρμοσμένης Λειτουργικής Κέρδοφορίας	1,47%	1,52%	-0,05 pp	
Αποσβέσεις	103.097	101.327	1.771	1,7%
Προσαρμοσμένα EBITDA	132.103	131.529	575	0,4%
Περιθώριο Προσαρμοσμένων EBITDA	6,7%	6,6%	0,07 pp	

Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 1.970,3 εκατ. το 2023 από Ευρώ 1.981,9 εκατ. το 2022, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης 0,6%.

Τα Μικτά Αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος) ανήλθαν σε Ευρώ 510,0 εκατ. το 2023 από Ευρώ 514,7 εκατ. το 2022, παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,9%.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες ανήλθαν σε Ευρώ 491,7 εκατ. το 2023 από Ευρώ 498,5 εκατ. το 2022, παρουσιάζοντας μείωση των δαπανών κατά 1,4% .

Τα Προσαρμοσμένα Λειτουργικά Κέρδη ανήλθαν σε Ευρώ 29,0 εκατ. το 2023 έναντι Ευρώ 30,2 εκατ. το 2022, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,1% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Σημειώνεται ότι η αυξημένη απομείωση των παγίων περιουσιακών στοιχείων οφείλεται στο πλάνο μετατροπής 50 καταστημάτων σε Franchise.

Τα Προσαρμοσμένα Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε Ευρώ 132,1 εκατ. το 2023 έναντι Ευρώ 131,5 εκατ. το 2022, παρουσιάζοντας μικρή αύξηση κατά 0,4% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Στον τομέα της οργανικής επέκτασης, η Εταιρία πιστή στην προσήλωση της για υγιή γεωγραφική ανάπτυξη του δικτύου της συνέχισε και το 2023 την αναπτυξιακή της δραστηριότητα επιτυχώς, αυξάνοντας τόσο τα οργανικά της καταστήματα όσο και αυτά που λειτουργούν με το σύστημα της δικαιόχρησης. Συγκεκριμένα, κατά το 2023



το ύψος των επενδύσεων ανήλθε σε Ευρώ 56,5 εκατ. και διατέθηκε κυρίως για την επέκταση και την αναβάθμιση του δικτύου πωλήσεων μέσω οργανικής ανάπτυξης και για την ανακαίνιση των καταστημάτων μας, θέτοντας σε λειτουργία πέντε (5) νέα καταστήματα σούπερ-μάρκετ και τριάντα (30) καταστήματα με το σύστημα της δικαιόχρησης (franchise).

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας αριθμεί 585 καταστήματα από τα οποία 316 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης, 255 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising) και 14 είναι καταστήματα χονδρικής πώλησης.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

Αριθμός προσωπικού	
31η Δεκεμβρίου 2022	13.896
31η Δεκεμβρίου 2023	13.658

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Με την 10.07.2023 απόφαση του ΔΣ, η Εταιρία προχώρησε στην έκδοση ανεξασφάλιστου ομολογιακού δανείου ανώτατου ποσού 70 εκατομμυρίων ευρώ διάρκεια πέντε ημερολογιακών ετών και ετήσιο σταθερό επιτόκιο 6.16% με βάση πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου μετά σύμβασης κάλυψης ομολογιών.

Ως ομολογιούχοι συμβλήθηκαν (i) η εταιρία με την επωνυμία Lion Retail Holding S.a.r.l. που είναι μητρική της ΑΒ Βασιλόπουλος και κάλυψε ομολογίες ποσού Ευρώ 17.500 χιλιάδων και (ii) η εταιρία με την επωνυμία Ahold Delhaize Finance Company N.V., Curaçao, που είναι συνδεδεμένη με την ΑΒ Βασιλόπουλος κάλυψε ομολογίες ποσού Ευρώ 52.500 χιλιάδων.

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία. Αυτό περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, και μερίσματα πληρωτέα. Κατά την 31.12.2023 η Εταιρία δεν έχει έκθεση σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ως εκ τούτου, η έκθεση στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι αμελητέα.



Οι αγορές εμπορευμάτων από χώρες του εξωτερικού αποτελούν περίπου το 3% του συνόλου των αγορών της Εταιρίας, το οποίο προέρχεται σε κυρίαρχο ποσοστό από χώρες της ζώνης του Ευρώ. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

2. Κίνδυνος επιτοκίου

Επιδίωξη της Εταιρίας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας / σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και εφόσον παραστεί ανάγκη από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τους πελάτες χονδρικής, από τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης και από απαιτήσεις από προμηθευτές. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία, ο οποίος ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις.

Ειδικότερα για τους συνεργάτες του δικτύου δικαιόχρησης η Εταιρία έχει προβεί επιπρόσθετα σε ασφάλιση πιστώσεων και σε χορήγηση τραπεζικών εγγυήσεων ή άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Περισσότερες πληροφορίες για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους στη Σημείωση 21 «Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα και λοιπές απαιτήσεις».

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Η διαχείριση των ταμειακών ροών με στόχο τη δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών είναι μία από τις πιο σημαντικές επιδιώξεις της Εταιρίας, καθώς συμβάλει στην ευρωστία της και στην αποτελεσματικότητα της λειτουργίας της, ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, στο οποίο δραστηριοποιείται.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρία διαρκώς βελτιστοποιεί τη κεφαλαιακή της διάρθρωση (τη σχέση μεταξύ δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων). Κύριος σκοπός της κεφαλαιακής διάρθρωσης είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρίας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την



υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως. Η Διοίκηση θεωρεί ως μέρη αυτής της εξέτασης το κόστος του κεφαλαίου και τον κίνδυνο που ενέχεται σε κάθε στοιχείο του κεφαλαίου.

6. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Η ΑΒ, μέσω των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, εκτίθεται σε ένα ευρύ φάσμα μακροοικονομικών τάσεων που επηρεάζουν τις δραστηριότητες και την χρηματοοικονομική της θέση. Πιο συγκεκριμένα, μια πληθώρα μακροοικονομικών δεικτών (πληθωρισμός, επιτόκια, ανεργία, αύξηση κατώτατου μισθού, κλπ) οι οποίοι τόσο άμεσα όσο και έμμεσα επηρεάζουν την ζήτηση και την κατανάλωση έχουν άμεση επίδραση στους επιχειρηματικούς και οικονομικούς στόχους της Εταιρίας.

7. Λειτουργικοί κίνδυνοι - Κίνδυνος σχετικός με την ασφάλεια των τροφίμων

Η συσκευασία, η διανομή και η εμπορία, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν έναν εγγενή κίνδυνο ως προς την ευθύνη της ποιότητας προϊόντων, την πιθανότητα τυχόν ανάκλησής τους και της επακόλουθης δυσμενούς δημοσιότητας. Ο πιθανός κίνδυνος που συνδέεται με τη διασφάλιση ποιότητας αντιμετωπίζεται με πιστή και αυστηρή τήρηση όλων των κανόνων ασφάλειας και υγιεινής, με αυστηρές πολιτικές και διαδικασίες ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων, καθώς και αντίστοιχα σημεία ελέγχου, τα οποία εκτείνονται σε κάθε επιμέρους λειτουργία της Εταιρίας, από την παραγωγή ή/και παραλαβή των προϊόντων μέχρι και την τελική τους διάθεση στον καταναλωτή. Ταυτόχρονα υφίσταται αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη της Εταιρίας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τη Λογιστική Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρία έχει λάβει επαρκείς προβλέψεις, για να καλύψει κινδύνους.



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2023**

Ε. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Την 31.12.2023, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	706	2.431	112	526
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	20.349	21.742	2.151	3.098
LION RETAIL HOLDING SARL	0	508	0	18.008
AHOLD DELHAIZE FINANCE COMPANY N.V.	0	1.524	0	54.024
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN SOURCING B.V.	0	858	0	118
MEGA IMAGE S.R.L.	2.537	0	296	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	300	0	55	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	991	0	58
ALBERT HEIJN B.V.	0	136	0	9
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	373	7.919	167	2.757
ALBERT CESKA REPUBLIKA, S.R.O	0	204	0	204
Σύνολο	24.265	36.313	2.781	78.802



**«ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ» ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2023**

Αντίστοιχα, την 31.12.2022, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας καθώς και τα έσοδα, έξοδα, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσίες	Αγορές και λοιπά έξοδα υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	488	4.103	345	45
DELHAIZE LE LION/DE LEEUW COMM.VA	19.352	22.079	2.850	3.911
LION RETAIL HOLDING SARL	0	33	0	0
MEGA IMAGE S.R.L.	2.015	0	223	0
DELHAIZE SERBIA D.O.O.	288	0	28	0
AHOLD DELHAIZE COFFEE COMPANY	0	564	0	104
ALBERT HEIJN B.V.	0	18	0	3
AHOLD DELHAIZE EUROPEAN BUSINESS SERVICES B.V.	197	6.905	124	3.013
ALBERT CESKA REPUBLIKA, S.R.O	16	0	0	0
Σύνολο	22.356	33.702	3.570	7.077



ΣΤ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Η ελληνική οικονομία έχει σταθεροποιηθεί σημαντικά σε σχέση με το παρελθόν και βρίσκεται πλέον σε τροχιά ανάπτυξης, με θετικές προοπτικές για το μέλλον. Μετά από μια μακρά περίοδο δημοσιονομικής προσαρμογής και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, η χώρα έχει καταφέρει να εξυπηρετεί το χρέος της με συνέπεια, γεγονός που αντικατοπτρίζεται στη βελτίωση των δημοσιονομικών δεικτών και στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης των αγορών. Το ΑΕΠ αναμένεται να συνεχίσει να αυξάνεται τα επόμενα χρόνια, με τις προβλέψεις να δείχνουν ρυθμό ανάπτυξης της τάξης του 2,3% το 2024.

Η θετική αυτή δυναμική έχει αναγνωριστεί και από τους μεγάλους οίκους αξιολόγησης, οι οποίοι έχουν αναβαθμίσει την πιστοληπτική ικανότητα της Ελλάδας. Οι πρόσφατες αναβαθμίσεις από οίκους όπως η Standard & Poor's και η Moody's αντικατοπτρίζουν την καλύτερη δημοσιονομική διαχείριση, τη σταθεροποίηση της οικονομίας και τη βελτίωση των μακροοικονομικών προοπτικών. Αυτές οι εξελίξεις ενισχύουν το επενδυτικό κλίμα και δημιουργούν ένα ευνοϊκότερο περιβάλλον για επιχειρήσεις, όπως η ΑΒ Βασιλόπουλος, να υλοποιήσουν τα στρατηγικά τους σχέδια για το 2024, προκειμένου να προσφέρουν ακόμα μεγαλύτερη αξία στους καταναλωτές τους και να ενισχύσουν την ανταγωνιστικότητά τους σε μια αγορά που βρίσκεται σε ανάκαμψη.

Παρά ταύτα, η αβεβαιότητα παραμένει υψηλή λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων και των παγκόσμιων μακροοικονομικών μεταβολών. Οι συνεχιζόμενες συγκρούσεις στην Ουκρανία και οι εντάσεις στη Μέση Ανατολή επηρεάζουν άμεσα την προσφορά ενέργειας και πρώτων υλών, αυξάνοντας το κόστος και προκαλώντας διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα δημιουργώντας απρόβλεπτες πληθωριστικές πιέσεις. Παράλληλα, η αναθεώρηση της μακροπρόθεσμης προοπτικής των οικονομιών της Κίνας και της Αμερικής δημιουργεί επιπλέον αβεβαιότητα για τις διεθνείς αγορές, ενώ οι κλιματικές επιπτώσεις περιορίζουν την προσφορά πρώτων υλών. Αυτοί οι παράγοντες, σε συνδυασμό με την πίεση στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών λόγω των εξωγενών παραγόντων, εντείνουν τον ανταγωνισμό στην αγορά food retail και οδηγούν σε περαιτέρω συρρίκνωση των περιθωρίων κέρδους των σούπερ μάρκετ. Οι επιχειρήσεις καλούνται να προσαρμοστούν στρατηγικά και να ενισχύσουν την ανθεκτικότητά τους για να διατηρήσουν την ανταγωνιστικότητά τους σε αυτό το αβέβαιο διεθνές περιβάλλον.

Όπως και το 2023 ο πληθωρισμός αναμένεται να παραμένει κεντρικός παράγοντας στις εξελίξεις. Σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις της ΕΛΣΤΑΤ, ο πληθωρισμός για το 2024 προβλέπεται να κυμανθεί στο 3,5%, ενώ η Τράπεζα της Ελλάδος εκτιμά ότι θα μειωθεί περαιτέρω στο 2,8% το 2025, καθώς τα μέτρα νομισματικής και δημοσιονομικής πολιτικής αρχίζουν να αποδίδουν καρπούς. Ωστόσο, οι εκτιμήσεις του ΙΕΛΚΑ για τον πληθωρισμό στο ράφι είναι πιο συγκρατημένες, προβλέποντας αύξηση περίπου 2,0% το 2024 και περαιτέρω μείωση στο 1,5% το 2025, αντικατοπτρίζοντας τη βελτίωση στην εφοδιαστική αλυσίδα και τη σταθεροποίηση των τιμών των πρώτων υλών. Αυτή η πιο ήπια αύξηση στις τιμές των τροφίμων θα μπορούσε να προσφέρει ανακούφιση στους καταναλωτές, παρόλο που οι πιέσεις στα περιθώρια κέρδους των σούπερ μάρκετ παραμένουν καθώς τα επίπεδα τιμών δεν έχουν υποχωρήσει στα προ-πανδημίας επίπεδα.

Παρόλη την αβεβαιότητα, για το 2024, η ΑΒ Βασιλόπουλος σχεδιάζει να υλοποιήσει μια σειρά από σημαντικές πρωτοβουλίες που στοχεύουν στη βελτίωση της εμπειρίας του καταναλωτή, την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και την αειφόρο ανάπτυξη. Καταρχάς, η Εταιρία επενδύει στην παροχή αξίας για τον καταναλωτή μέσω της βελτίωσης των τιμών σε 3.000 κωδικούς προϊόντων, της εισαγωγής 1.000 νέων κωδικών μόνιμα χαμηλής τιμής, καθώς και της ενίσχυσης του προωθητικού πλάνου μέσα από το μοναδικό στην Ελλάδα πρόγραμμα πιστότητας, το ΑΒ plus. Αυτό το πρόγραμμα θα προσφέρει αυξημένα οφέλη στους πελάτες, ενισχύοντας τη σχέση εμπιστοσύνης που έχει χτιστεί με την αγορά.

Παράλληλα, η ΑΒ Βασιλόπουλος εστιάζει στον εκσυγχρονισμό της εφοδιαστικής αλυσίδας, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη και αδιάλειπτη διαθεσιμότητα προϊόντων, ενώ συνεχίζει να παρέχει πλούσια ποικιλία προϊόντων, στοιχείο που αποτελεί κεντρικό κομμάτι της ιστορικής ταυτότητας της Εταιρίας. Στο πλαίσιο της διαρκούς



δέσμευσης για εξαιρετική εξυπηρέτηση, η Εταιρία επενδύει συστηματικά στους ανθρώπους της, με παροχές και συνεχή εκπαίδευση, εξασφαλίζοντας έτσι την άριστη εξυπηρέτηση είτε στα φυσικά καταστήματα είτε μέσω της υπηρεσίας e-commerce.

Επιπλέον, η ΑΒ Βασιλόπουλος προχωρά στον εκσυγχρονισμό των υπηρεσιών της μέσα από την πλατφόρμα e-commerce, παρέχοντας περισσότερες και πιο άμεσες επιλογές παράδοσης μέσω ιδίων μέσων ή μεγάλων συνεργατών. Η αναβάθμιση του δικτύου και των υποδομών της Εταιρίας αποτελεί επίσης βασική προτεραιότητα για το 2024, με την προσθήκη 60 νέων καταστημάτων, είτε ιδιόκτητων είτε μέσω δικαιόχρησης (franchise), και επενδύσεις ύψους περίπου 50 εκατομμυρίων ευρώ σε πάγιες υποδομές, τα οποία θα διατεθούν για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό του δικτύου, συμπεριλαμβανομένης της ψηφιοποίησης. Παράλληλα, η Εταιρία συνεχίζει να επενδύει στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος με επενδύσεις ύψους περίπου 3 εκατομμυρίων ευρώ, διατηρώντας την πρωτοπορία στον κλάδο με ξεκάθαρη εστίαση στην αειφόρο ανάπτυξη μέσω συγκεκριμένων πράξεων και σταθερών επενδύσεων.

Z. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards “IFRS”). Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2023.

Η. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 3 Αυγούστου 2024 η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε να κλείσει το κατάστημα Χαλάνδρι 3 επιβαρύνοντας το αποτέλεσμα της Εταιρίας κατά Ευρώ 1,9 εκ. λόγω απομείωσης των παγίων και δικαιωμάτων μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων.

Το πρώτο τρίμηνο του 2024 περαιώθηκε η διενέργεια μερικού φορολογικού ελέγχου από το 3 ΕΛ.ΚΕ Αττικής για την επιστροφή φόρου εισοδήματος της χρήσης 2022 σύμφωνα με την 1712/0/9873 της 5^{ης} Οκτωβρίου 2022 εντολής ελέγχου. Το ποσό των Ευρώ 8,4 εκ. συμψηφίστηκε με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.

Εκτός των ανωτέρω, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας από την 1/1/2024 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Θ. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Με βάση τα παραπάνω, για τη χρήση 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

Ι. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί για την Εταιρία θεμελιώδη αξία. Η στρατηγική της, που χαράσσεται με φροντίδα, πραγματώνεται μέσα από τρεις βασικούς πυλώνες: Προϊόντα - Άνθρωπος - Πλανήτης. Για κάθε έναν από αυτούς έχουν αναπτυχθεί σαφείς πολιτικές, βάσει των οποίων αναπτύσσονται αντίστοιχες δράσεις. Συγκεκριμένα:

Ανθρώπινο δυναμικό



Το ανθρώπινο δυναμικό της ΑΒ αποτελεί το αληθινό κεφάλαιο της εταιρίας. Το 2023, η Εταιρία προσέφερε **προς τους εργαζομένους της παροχές** ύψους Ευρώ 18,9 εκατ. Το 2023 ολοκληρώθηκαν 456.996 ώρες (έναντι 267.852 ώρες το 2022) εκπαίδευσης, με την ενεργή συμμετοχή των ανθρώπων της ΑΒ σε Εκπαιδευτικά προγράμματα και σεμινάρια. Επιπρόσθετα η Εταιρία υλοποιεί μία σειρά προγραμμάτων όπως: «Υγεία & Ευεξία» με στόχο τη σωματική και ψυχική υγεία των εργαζομένων της, Retail Management Trainee Program και Store Technical Training System.

Η Εταιρία στις 31.12.2023 απασχολούσε 13.658 άτομα (13.896 άτομα το 2022) εκ των οποίων **65,6% αποτελείται από γυναίκες**. Αξίζει να σημειωθεί ότι η διαφορετικότητα και η συμπερίληψη (Diversity & Inclusion) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της επιχειρησιακής κουλτούρας της ΑΒ Βασιλόπουλος.

Η ΑΒ έχει ήδη υπογράψει τη **Χάρτα Διαφορετικότητας στην Ελλάδα** και έχει δεσμευτεί για το σεβασμό της Διαφορετικότητας και στην υιοθέτηση ανάλογων πρακτικών. Επίσης απονεμήθηκε στην Εταιρία το **Σήμα Ισότητας SHARE** της Γενικής Γραμματείας Οικογενειακής Πολιτικής και Ισότητας των Φύλων (συντονιστής φορέας), του Κέντρου Ερευνών για Θέματα Ισότητας (ΚΕΘΙ) και του Οργανισμού για την Επαγγελματική Ενδυνάμωση των Γυναικών Women On Top.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες του Ομίλου της Ahold Delhaize, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Στον Κώδικα Δεοντολογίας αποτυπώνονται οι βασικές αρχές που διέπουν την επιχειρηματική πρακτική και πολιτική της Εταιρίας, αλλά και τη συμπεριφορά των εργαζομένων της.

Περιβαλλοντικά & Κοινωνικά θέματα

Στην ΑΒ γνωρίζουμε ότι το φαγητό δεν είναι απλώς πρώτες ύλες. Για πολλούς σημαίνει πολλά περισσότερα. Είναι μια βασική ανάγκη. Κάθε χρόνο, το ποσοστό των ανθρώπων που υποσιτίζεται ή βρίσκεται κάτω από το όριο της φτώχειας, αυξάνεται. Στην Ελλάδα, πρόκειται για πάνω από 1 εκατομμύριο συνανθρώπους μας, οι οποίοι ανήκουν και σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, όπως είναι τα παιδιά. Η πανδημία, σε συνδυασμό με την οικονομική και περιβαλλοντική κρίση, συνέβαλαν σημαντικά στην αύξηση αυτών των ποσοστών σε όλη την ελληνική επικράτεια. Για αυτούς τους συνανθρώπους μας και σε οργανισμούς, **το 2023 διαθέσαμε 570.000 ευρώ σε προϊόντα, δράσεις και προγράμματα.**

Από το 2013, μαζί με το «Μπορούμε» και την Τράπεζα Τροφίμων, εφαρμόζουμε το πρόγραμμα δωρεάς κοντόληκτων τροφίμων «Τρόφιμα Αγάπης». Το πρόγραμμα καλύπτει τις ανάγκες 250 φορέων που στηρίζουν πάνω από 123.000 συνανθρώπους μας. Το πρόγραμμα καλύπτει έως και το 90% των αναγκών σίτισης των φορέων συνεργασίας. Από την έναρξη του προγράμματος έχουμε δωρίσει τρόφιμα αξίας άνω των 25 εκατομμυρίων ευρώ! Και συνεχίζουμε με στόχο καμία μερίδα φαγητού να μην πάει χαμένη. Το **2023, προσφέραμε πάνω από 13,8 εκατομμύρια γεύματα σε φορείς και ιδρύματα.**

Οι **Περιβαλλοντικές Δράσεις** της Εταιρίας αφορούν στον **περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων**, στην **επαναχρησιμοποίηση**, στη **διαχείριση αποβλήτων**, στην **ανακύκλωση**, στη **χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών**, στη **χρήση ΑΠΕ**, στην **εξοικονόμηση φυσικών πόρων**, στη **χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον**, κλπ. Βασικός πυλώνας της στρατηγικής μας είναι η **βιώσιμη ανάπτυξη και λειτουργία της Εταιρίας μας με σεβασμό στο περιβάλλον**, την κοινωνία και την οικονομία. Στο δίκτυό μας παίρνουμε μέτρα και προχωρούμε σε δράσεις για την προστασία του περιβάλλοντος. Απώτερος σκοπός είναι να συμμετέχουμε με **ενεργό ρόλο στη μετάβαση σε μια φθηνή και καθαρή ενέργεια**, καθώς και στην κλιματική ουδετερότητα της χώρας μας.



Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρία έχει καταφέρει να μειώσει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε ποσοστό **38,73% (2023) σε σχέση με το 2008**, ενώ έχει μειώσει και την συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε ποσοστό **9,82% σε σύγκριση με το 2008**.

Σε αυτή τη κατεύθυνση στην ΑΒ έχουμε εγκαταστήσει έξυπνους μετρητές ενέργειας, ώστε να παρακολουθούμε σε πραγματικό χρόνο σε 24ωρη βάση τη λειτουργία των καταστημάτων, των κεντρικών γραφείων και των αποθηκών μας, για σωστή καταγραφή και παρακολούθηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας στις εγκαταστάσεις μας. Επίσης, σε συνεργασία με τη ΔΕΗ ξεκινήσαμε τη δημιουργία του μεγαλύτερου δικτύου φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων ΔΕΗ Blue. Στα καταστήματά μας μέχρι τέλος του 2023 ήταν τοποθετημένα 770 σημεία φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων ΔΕΗ Blue, για όλους όσοι αναζητούν έναν πιο «πράσινο» και «έξυπνο» τρόπο μετακίνησης. Τα σημεία φόρτισης βρίσκονται σε 173 καταστήματά μας σε όλη την Ελλάδα. Ταυτόχρονα για τη μείωση της ηλεκτρικής ενέργειας, έχουμε εντάξει στο πλάνο μας την υιοθέτηση «πράσινων πρακτικών» με τη χρήση εναλλακτικών πηγών ενέργειας. Σε έντεκα καταστήματά μας, αλλά και στα κεντρικά γραφεία, έχουν τοποθετηθεί φωτοβολταϊκά συστήματα, ώστε να συμβάλλουν στην παραγωγή πράσινης ηλεκτρικής ενέργειας.

Αναφορικά με την **ανακύκλωση**, η **ΑΒ Βασιλόπουλος αποτελεί τη μοναδική εταιρία στην Ελλάδα και την Ευρώπη που εφαρμόζει το Σύστημα Ατομικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών**. Τα Κέντρα Ανακύκλωσης είναι τοποθετημένα σε καταστήματά μας σε όλη την Ελλάδα. Για κάθε υλικό που ανακυκλώνεται, ο χρήστης εισπράττει ένα χρηματικό αντίτιμο, το οποίο μπορεί είτε να το δωρίσει στο Χαμόγελο του Παιδιού, είτε να το αφαιρέσει από τις αγορές του στα καταστήματά μας. Μαζί καταφέρνουμε και ανακυκλώνουμε στα κέντρα μας κάθε χρόνο πάνω από 3.000.000 συσκευασίες.

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι μαζί με την Pandas, την πρώτη ελληνική recommerce start up, εφαρμόζουμε στην πράξη το μοντέλο της κυκλικής οικονομίας εστιάζοντας στην επαναχρησιμοποίηση και τη μείωση των ηλεκτρονικών απορριμμάτων. Ο χρήστης μπορεί εύκολα, γρήγορα και με ασφάλεια να πουλήσει το παλιό του smartphone στα Panda ATM, που βρίσκονται σε 19 καταστήματα ΑΒ. Το 2023, πουλήθηκαν μέσω της Pandas 2.370 συσκευές, ανακυκλώθηκαν επιπλέον 2.160 και πιστώθηκαν Ευρώ 321.780 σε πελάτες ΑΒ.